

من وزير المالية  
إلى

2013/06/11

1341

الموضوع: طلب إيضاحات جبائية  
المرجع: مكتب بتاريخ 03 جوان 2013

لقد طلبت بمكتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه معرفة حدث إنشاء المداخل بالنسبة إلى شركات البعث العقاري. وهل يتكوّن من تاريخ الاستخلاص أو تاريخ الوعد بالبيع أو تاريخ البيع النهائي.

جوابا، يشرفني إعلامك أنه عملا بالتشريع الجبائي الجاري به العمل، يحدّد رقم المعاملات المتعلقة بعمليات البعث العقاري على نفس الأسس المعتمدة بالمحاسبة، أي كما يلي:

1- بالنسبة إلى عمليات البيع التي تتم عن طريق وعود بالبيع قبل انتهاء الأشغال

- إذا كانت عمليات البناء تتمّ حسب متطلبات المقتني: يتعلق الأمر في هذه الحالة بإسداء خدمة وبالتالي يؤخذ بعين الاعتبار رقم المعاملات المحقق بهذا العنوان على أساس تقدّم الأشغال، حيث يتمّ الأخذ بعين الاعتبار لرقم المعاملات بالنسبة لسنة معيّنة باعتبار القسط من الخدمات التي تمّ تنفيذها خلال السنة المذكورة.

- إذا كانت عمليات البناء لا تتمّ حسب متطلبات المقتني: يتمّ في هذه الحالة الأخذ بعين الاعتبار لرقم المعاملات المحقق بعنوان سنة تسليم المباني لأصحابها.

2- بالنسبة إلى العقارات المسلمة التي لم يبرم في شأنها وعود بالبيع

يتمّ الأخذ بعين الاعتبار لرقم المعاملات المحقق بعنوان السنة التي يتمّ خلالها تسليم المباني لأصحابها.

وتقبلي، سيدتي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

**المدير العام للدراسات**

والتشريع الجبائي

الإمضاء: حبيبة جراد اللواتي