

وزارة التجهيز والإسكان

أمر عدد 1290 لسنة 1996 مؤرخ في 22 جويلية 1996 يتعلق بضبط طرق استخلاص مضاريف تسجيل الأراضي غير المبنية والكائنة داخل المناطق التي تقتضي اعداد أمثلة تهيئة عمرانية.

إن رئيس الجمهورية.

باقتراح من وزير التجهيز والإسكان.

بعد الاطلاع على القانون عدد 122 لسنة 1994 المؤرخ في 28 نوفمبر 1994 والمتعلق باصدار مجلة التهيئة الترابية والتعمير وخاصة الفصل 24 منها.

وعلى رأي وزراء الداخلية والمالية وأملاك الدولة والشؤون العقارية،

وعلى رأي المحكمة الادارية.

يصدر الأمر الآتي نصه :

الفصل الأول - تسترجع الدولة أو الجماعات المحلية حسب الحال من المالكين المصاريف التي تحملتها بعنوان تسجيل أراض كائنة داخل المناطق المحددة طبقا للفصل 14 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير، وذلك عند بيع كامل العقار المسجل أو جزء منه أو بمناسبة تقسيمه أو تجزئته أو الترخيص في البناء عليه.

الفصل 2 - يترتب عن الحكم بتسجيل العقار ترسيم دين ممتاز بالسجل العقاري لفائدة الدولة أو الجماعة المحلية المعنية يمثل قيمة مصاريف التسجيل المنصوص عليها بالحكم.

الفصل 3 - تصدر المصلحة المعنية الراجعة بالنظر للدولة أو الجماعة المحلية التي سبقت مصاريف التسجيل إذنا بالدفع باسم المدين يتولى على أساسه قابض المالية المختص إستخلاص الدين المطلوب وذلك عند القيام بإحدى العمليات المنصوص عليها بالفصل الأول من هذا الأمر.

وللمدين أو من حل محله أن يستصدر قبل القيام بإحدى العمليات المذكورة أعلاه إذنا بالدفع لخلاص المبلغ المتخذ بالذمة.

الفصل 4 - يمكن أن تسدد على أقساط مصاريف تسجيل أراض موضوع تقسيم تتجاوز مساحتها هكتارين بطلب من المالكين وذلك خلال الفترة المتراوحة بين تاريخ قرار المصادقة على التقسيم وسنة بعد تاريخ إستلام الأشغال الأولية كما عرفها الفصل 3 من قرار وزير التجهيز والإسكان المؤرخ في 19 أكتوبر 1995 والمتعلق بضبط نوعية أشغال التهيئة الأولية والأشغال النهائية للتقسيم وكيفية إستلامها دون أن تتجاوز المدة المذكورة ثلاث سنوات.

الفصل 5 - يتولى حافظ الملكية العقارية التشطيب على الدين الممتاز المدرج بالسجل العقاري لفائدة الدولة أو الجماعة المحلية المعنية بعد الإدلاء بما يفيد خلاص كامل ذلك الدين.

الفصل 6 - وزراء الداخلية والمالية وأملاك الدولة والشؤون العقارية والتجهيز والإسكان مكلفون كل في ما يخصه بتنفيذ هذا الأمر الذي ينشر بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.

تونس في 22 جويلية 1996.

زين العابدين بن علي