

12/04/2011

من وزير المالية
إلى

N° 411

الموضوع : حول معلوم التسجيل المستوجب على عقد قسمة
المرجع : مكتوبكم المؤرخ في 3 مارس 2011

لقد ذكرتم بمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أنكم قمتم بتاريخ 13 جويلية 2005 مع شقيقكم السيد والسيد بقسمة جميع العقار المسمى " " موضوع الرسم العقاري عدد 58480 المتكون من القطعة عدد 96 من المثال التقسيمي للرسم العقاري عدد 56526 والحديقة التابعة له، وانجر عنها أفراد شقيقكم السيد بجميع الطابق الأول والطابق الأرضي (الداهليز) وجزء من مؤخر الحديقة "فضاء أ" حسب مثال التقسيم الهندسي، وتحصلتم على جميع الطابق السفلي وجزء من الحديقة "فضاء ب"، في حين أنّ شقيقكم السيد تحصل على تعويض مالي، وتمّ تسجيل عقد المقاسمة بتاريخ 3 سبتمبر 2005، كما أشرتّم أنّه بموجب المثال التقسيمي المجري من طرف ديوان قيس الأراضي والمسح العقاري أصبح العقار المسمى " " موضوع رسم عقاري عدد 118574، و بتاريخ 22 فيفري 2011 قمتم مع شقيقكم السيد بإبرام اتفاق ترتب عنه الرجوع إلى حالة الشيوخ بالنسبة إلى القطع عدد 2 و عدد 3 و عدد 4 الكائنة بالطابق الأرضي من العقار، وكذلك القطع عدد 6 و عدد 8 و عدد 9 الكائنة بالطابق الأول من العقار، وتمّ البقاء على إسناد القطعة عدد 7 بالطابق الأول لفائدة شقيقكم، والقطعة عدد 5 بالطابق السفلي لفائدتكم، وذكرتم أنّه إثر تقدّمكم لإجراء تسجيل الاتفاق المذكور طالبتكم القبضة المالية بالمعلوم النسبي المستوجب على المقاسمات، وعليه فإنكم تطلبون إعفاءكم من دفع هذا المعلوم استنادا إلى أنّه تمّ دفعه عند إجراء تسجيل عقد المقاسمة بتاريخ 3 سبتمبر 2005.

وجوابا يشرّفني أن أحيطكم علما بما يلي :

باعتبار أنّ الكتب المؤرخ في 22 فيفري 2011 تضمّن اتفاقا على الرجوع إلى حالة الشيوخ بالنسبة إلى القطع عدد 2 و عدد 3 و عدد 4 الكائنة بالطابق الأرضي من العقار، وكذلك القطع عدد 6 و عدد 8 و عدد 9 الكائنة بالطابق الأول من العقار، وتمّ

الإبقاء على القطعة عدد 7 بالطابق الأول لفائدة شقيقكم والقطعة عدد 5 بالطابق السفلي لفائدتكم المسندتين بموجب عقد المقاسمة المسجل بتاريخ 3 سبتمبر 2005 .

وباعتبار أنّ الرجوع إلى حالة الشيوخ لا يشكل عملية خاضعة وجوبا لإجراء التسجيل وفقا لأحكام الفصل 3 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي، فإنه يمكن أن يسجل بالمعلوم القار المحدد بـ 15 ديناراً عن كل صفحة من كل نسخة من العقد في صورة تقديمه عن طواعية لإجراء التسجيل وذلك طبقاً لأحكام العدد 23 من التعريفة الواردة بالفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي.

وتقبلوا سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام
عن وزير المالية وبتفويض منه

المدير العام للدراسات
والتشريع الجبائي
الإمضاء: محمد علي بن مالك