

2036

من وزير الإقتصاد والمالية
إلى

03/12/2014

N° 2036

الموضوع : حول طرح الأداء على القيمة المضافة
المرجع : مكتوبكم الوارد بتاريخ 25 نوفمبر 2014

تضمن مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن شركتكم اقتنتت قطعة أرض مقسمة لدى شخص طبيعي ليس له معرف جباتي فطلبتم معرفة ما إذا كانت هذه العملية خاضعة للأداء على القيمة المضافة وهل يمكن لشركتكم في الحالة الخاصة طرح هذا الأداء مبينين أنه تم التنصيص في العقد المذكور على ثمن قطعة الأرض خال من الأداء على القيمة المضافة ومبلغ الأداء المذكور .

جوابا يشرفني إعلامكم أنه وفقا لأحكام الفقرة الفرعية 5 من الفقرة II من الفصل الأول من مجلة الأداء على القيمة المضافة تخضع عمليات بيع قطع الأراضي من قبل المقسمين العقاريين للأداء على القيمة المضافة بنسبة 18% مهما كانت الحالة القانونية للأشخاص المتدخلين ومهما كانت الصيغة أو نوعية تدخل الأشخاص الذين يقومون بانجاز العمليات المذكورة وبصرف النظر عن الصبغة العادية أو العرضية لهذا التدخل.

هذا وتنتفع شركتكم بحق طرح الأداء المنصوص عليه بالعقد وفقا لأحكام الفصلين 9 و18 من مجلة الأداء على القيمة المضافة وذلك على أساس عقد جدير بالثقة.

وتقبلوا سيدي، فائق عبارات الإحترام والتقدير.

والسلام

عن وزير الإقتصاد والمالية وبتفويض منه

المدير العام للدراسم

والتشريع الجباتي

الإمضاء : حبيبة جراد للواتي