

مذكرة عامة عدد 08 / 2021

الموضوع : شرح أحكام الفصل 29 من قانون المالية لسنة 2021 المتعلقة بتيسير إجراءات استرجاع معالم التسجيل المستخلصة بعنوان شراء الأراضي المخصصة لإنجاز استثمار في قطاع الفلاحة.

بهدف تيسير إجراءات استرجاع معالم التسجيل المستخلصة بعنوان شراء الأراضي المخصصة لإنجاز استثمار في قطاع الفلاحة تمّ بمقتضى أحكام الفصل 29 من القانون عدد 46 لسنة 2020 المؤرخ في 23 ديسمبر 2020 والمتعلق بقانون المالية لسنة 2021 توضيح شروط الانتفاع بهذا الامتياز.

وتهدف هذه المذكرة إلى شرح الأحكام المذكورة.

I . التذكير بالتشريع الجاري به العمل إلى غاية 31 ديسمبر 2020

خوّلت أحكام الفقرة V من الفصل 74 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي للأشخاص الطبيعيين والمعنويين المشترين لأراضي فلاحية قصد تخصيصها لإنجاز استثمار في قطاع الفلاحة على معنى القانون عدد 71 لسنة 2016 المؤرخ في 30 سبتمبر 2016 المتعلق بقانون الاستثمار استرجاع معالم التسجيل المستخلصة على عقود شرائها وذلك شريطة توفر الشروط التالية:

- تقديم مطلب استرجاع في أجل أقصاه 3 سنوات من تاريخ عقد شراء الأرض،
 - إيداع تصريح بالاستثمار لدى المصالح المختصة (وكالة النهوض بالاستثمارات الفلاحية، المندوبيات الجهوية للتنمية الفلاحية...)
 - تقديم شهادة تثبت دخول الاستثمار طور الإنجاز الفعلي.
- ويخضع إسترجاع معالم التسجيل المعنية لأحكام مجلة الحقوق والإجراءات الجبائية.

II . إضافة قانون المالية لسنة 2021

تمّ بمقتضى أحكام العدد 1 من الفصل 29 من قانون المالية لسنة 2021 المحافظة على نفس الشروط أنفة الذكر المتعلقة بإرجاع معالم التسجيل النسبية المنصوص عليها بالفصل 20 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي مع توضيح أنّ الانتفاع بهذا الامتياز الجبائي غير مرتبط بتاريخ شهادة التصريح بالاستثمار الواجب تقديمها من قبل المشتري وبالتالي يمكن أن يكون هذا التاريخ سابقا أو لاحقا لتاريخ عقد الشراء الذي تحمّل معالم التسجيل موضوع الامتياز.

وعملا بأحكام العدد 2 من الفصل 29 من قانون المالية لسنة 2021 يطبّق الإجراء المذكور على مطالب الاسترجاع التي تتوفّر فيها الشروط المستوجبة بما في ذلك مطالب الاسترجاع المقدّمة قبل غرة جانفي 2021.

المديرة العامة للدراسات
والتشريع الجبائي
الإمضاء
سهام بوغديري نمصية