

القسم الثاني  
شروط إشغال الأرض

- (3) المنافذ والطرق،
- (4) التزويد بالشبكات،
- (5) مساحات وواجهات قطع الأرض،
- (6) تركيز البناءات بالنسبة للطرق ولحوزات المنشآت العمومية،
- (7) تركيز البناءات بالنسبة للحدود الفاصلة بين القطع،
- (8) تركيز البناءات بالنسبة لبعضها البعض داخل القطعة الواحدة المعدة للغرض،
- (9) نسبة إشغال الأرض، (1)
- (10) الإرتفاع الأقصى للبناءات،
- (11) المظهر الخارجي،
- (12) المآري،
- (13) البراحات والقراسات،
- (14) نسبة الإستعمال العقاري. (2)

- (1) يقصد بنسبة إشغال الأرض نسبة المساحات المبنية على الأرض بالقياس مع مساحة القطعة. وتحدد المساحة المبنية على الأرض بالإسقاط العمودي للمحيط الخارجي للبناءة
- (2) يقصد بنسبة الإستعمال العقاري جملة المساحات الخارجية للأرضيات بالقياس مع مساحة قطعة الأرض باعتبار المقاصير والشرقات المغطاة والدهاليز والمستودعات التي يرتفع نصف حجمها على سطح الأرض. ويقصد بالمساحات الخارجية للأرضيات، المساحة الجمالية إبتداء من حدودها الخارجية باعتبار الجدران الداخلية والخارجية.

الإطار النموذجي للتراتب العمراوية الملحق بالقرار

العنوان الأول  
أحكام عامة

- مجال تطبيق التراتيب العمراوية،
- تفسيم المجال الى مناطق.

العنوان الثاني  
أحكام خاصة بكل منطقة

- صيغة المنطقة.

القسم الأول  
إستعمال الأراضي

- (1) أصناف الأنشطة المحجرة،
- (2) أصناف الأنشطة التي يخضع الترخيص فيها الى شروط.