

11/02/2021

من وزير الاقتصاد و المالية و دعم الاستثمار

N ° 103

إلى

الموضوع: حول الانتفاع بتسجيل عقد شراء مقسم أرض بالمعلوم القار
المرجع: مكتبكم الوارد علينا بتاريخ 8 ديسمبر 2020

لقد ذكرت بمقتضى مكتبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنّ شركة " اقتنت بتاريخ 8 أكتوبر 2020 لدى شركة " مقسم أرض من تقسيم " كائن بالمنطقة الشمالية الغربية و الجنوبية الغربية لضفاف البحيرة تونس و مخصص لإنجاز بناية صالحة للسكن و الإدارة و التجارة، و تطلبون تمكين الشركة المذكورة من الانتفاع بالتسجيل بالمعلوم القار المنصوص عليه بالعدد 12 ثالثا من التعريفة الواردة بالفصل 23 من مجلة معالم التسجيل و الطابع الجبائي.

و جوابا أتشرّف بأن أحيطكم علما بأن الانتفاع بامتياز التسجيل بالمعلوم القار المذكور يستوجب إلى جانب توفير بعض الشروط و الوثائق أن يتعلّق موضوع البيع بمقاسم مهياة لتعاطي أنشطة اقتصادية على معنى قانون الاستثمار و منجزة في نطاق تهيئة مناطق صناعية أو سياحية أو مناطق لتعاطي نشاط حرفي أو مهني طبق مخططات التهيئة العمرانية.

و على أساس ذلك، و باعتبار أنّ العقار موضوع عقد البيع المعني باستشارتكم سيخصّص لإنجاز عقارات معدة لإنجاز أنشطة سكنية و إدارية و تجارية، فإنّه يكون غير مؤهل للانتفاع بامتياز التسجيل بالمعلوم القار المنصوص عليه بالعدد 12 ثالثا من التعريفة الواردة بالفصل 23 من مجلة معالم التسجيل و الطابع الجبائي.

و تقبلوا فائق عبارات التقدير.

و السلام

عن وزير الاقتصاد و المالية
و دعم الاستثمار و بتفويض منه
المنير العام
للدراسات و التشريخ الجبائي
الإمضاء: سهام بوغديري نمصية