

من وزير الداخلية
إلى
السادة الولاة ورؤساء البلديات

- الموضوع : الوثائق المكونة لملف رخصة البناء .
المرجع : قرار السيد وزير التجهيز والإسكان بتاريخ 19 أكتوبر 1995 .
المصاحيب : إعلان ، دليل حول رخصة البناء .

و بعد ، تبعا لما تمت ملاحظته من إختلاف بشأن الوثائق المطلوبة للحصول على رخصة بناء وذلك من بلدية إلى أخرى .

وفي إطار الحرص على التقيد بالإجراءات الواجب إتباعها بمناسبة تسليم رخص البناء طبقا لما ورد بقرار السيد وزير التجهيز والإسكان المشار إليه بالمرجع ، فقد دعت الضرورة إلى وجوب التذكير بالوثائق المتعين المطالبة بها عند تقديم الملفات المتعلقة بالغرض والمتمثلة في ما يلي :

- 1 - مطلب على ورق عادي ممضي من طرف طالب الرخصة .
- 2 - شهادة ملكية أو حكم إستحقاق أو وثيقة أخرى في تملك الطالب لقطعة الأرض المزمع إقامة البناء عليها .
- 3 - مشروع بناء في ثلاثة نظائر معدّ وجوبا من طرف مهندس مرسم بجدول هيئة المهندسين المعماريين للبلاد التونسية ، وذلك بإستثناء الحالات التالية :

أ - بناء مسكن فردي لا تتعدى مساحته الجمليّة المغطاة 80 م² .
ب - توسيع مسكن قائم الذات ما لم تتجاوز جملة المساحات المغطاة بعد التوسيع 100 م² .

ففي هذه الحالات يقع تقديم أمثلة في ثلاثة نظائر دون اللجوء إلى مهندس معماري .

ج - إقامة الأسيجة .

4 - دراسة تتعلق بمؤثرات المشروع على المحيط وذلك بالنسبة لمشاريع التهيئة والتجهيز وتركيز المنشآت التي تكون لها انعكاسات سلبية على المحيط الطبيعي .

5 - قرار تصفيف إذا كانت القطعة المزعم إقامة البناء عليها محاذية للملك العمومي نظرات أو للملك العمومي البحري .

6 - وصل إيداع التصريح بالضرية على الدخل أو الضرية عنى الشركات .

7 - وصل خلاص الأءاءات المتعلقة بالأرض موضوع طنر رخصة البناء .

ونظرا لأهمية الموضوع باعتبار الدور الهءء الذي يلعبه فى حياة المواطن ، وحرصا على قضاء شؤونه فى أحسن الأءال وبأسر السبل فإنكم مدعوون للتقيد بالوثائق المذكورة أنفا وذلك بمناسبة إءءاء الملفات المتعلقة برخص البناء .

كما يتعين من جهة أخرى إءءاء تدبیر الضرورية اللازمة لتعلق أنموءج الإءلال المصاحب انتمضمن قائمة الوثائق المطلوبة وذلك بمكاتب الإستقبال بالولايات وبالبلديات وبالمصالح الفنية التابعة لهءه الأخيرة ، وكذلك بمقرات المعتمديات ومكاتب العمء بما يمكن العموم من الإءلال عنىها وإءءاء ملفاتهم على ضونها كلما إقتضى الأمر ذلك .

ومن جهة أخرى ، يصلكم رفقة هذا دليل رخص البناء الذى سبق توزيعه بمناسبة إنءءء الندوة الوطنية للبلديات لسنة 1997 وذلك لإءءءاه من قبل مصالحكم ومن قبل البلديات الراجعة لكم بالنظر مع الحرص على توثيقه ووضعها عنى ذمة المصنحة المعنية للرجوع إلیه عند الحاجة .

والمرغوب الإءن بتطبیق ما جاء بهذا المنشور بكل حزم .

والسلام %

وزیر الداخلیة

على الشاوش