

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
و لاية :
معمدية :
بندية :

الوثائق اللازمة لملف رخصة بناء

- 1 - مطب على ورق عادي ممضي من طرف طالب الرخصة .
- 2 - شهادة ملكية أو حكم إستحقاق أو وثيقة أخرى في تمك الطالب لقطعة الأرض المزمع إقامة البنا عليها .
- 3 - مشروع بناء في ثلاثة نظائر معدة وجوبا من طرف مهندس معماري مرسوم بجدول هيئة المهندسين المعماريين للبلاد التونسية . وذلك باستثناء الحالات التالية :
 - أ - بناء مسكن فردي لا تتعدى مساحته انجمنية المغطاة 20,80م .
 - ب - توسيع مسكن قائم لذات ما لم تتجاوز جملة المساحات المغطاة بعد التوسيع 20,100م .
 - ج - إقامة الأسيجة .
- في الحالات المذكورة أعلاه يقع تقديم أمثلة في 3 نظائر دون الرجوع إلى مهندس معماري .
- 4 - دراسة تتعلق بمؤثرات المشروع على المحيط وذلك بالنسبة لمشاريع التهيئة والتجهيز وتركيز المنشآت التي تكون لها انعكاسات سلبية على المحيط الطبيعي .
- 5 - قرار تصفيف إذا كانت القطعة المزمع إقامة البناء عليها محاذية للملك العمومي للطرق أو للملك العمومي البحري .

6 - وصل ايداع التصريح بالضريبة على الدخل أو الضريبة على الشركات .

7 - وصل خلاص الأذونات المتعلقة بالأرض موضوع طلب رخصة انشاء .

المرجع القانوني : قرار السيد وزير التجهيز والإسكان المؤرخ في 19 أكتوبر 1995 تمتعق بضبط الوثائق المكونة لمنف رخصة البناء وأجن صلوحياتها والتمديد فيها وشروط تحديدها .