

عقد تعويج  
محل ( تجاري أو صناعي )

بين الممضيين أسفله : السيد ..... رئيس بلدية  
..... القائم في حقا بمقتضى التفويض الصادر نه من طرف المجلس  
البلدي بتاريخ ..... والمعين محل مخابراته بمقر البلدية  
الكائن بـ : ..... بوصفه مسوغ

من جهة

والسيد : ..... صاحب بطاقة  
تعريف وطنية عدد ..... الصادرة بـ ..... في  
..... والقاطن بـ : ..... بوصفه متسوغ

من جهة أخرى

حيث وقع الإتفاق والتراضي بينهما على ما يلي :

الفصل 1 : مسوغ السيد رئيس بلدية ..... للسيد :  
..... المحل ( التجاري أو الصناعي ) والكائن بـ :  
..... والمخصص لـ ..... أعماله  
..... بمساحة جمليّة مغطاة تبلغ ..... م م

الفصل 2 : أبرم هذا التسويغ لمدة سنة ابتداء من : .....  
قابلية للتجديد ما لم يصدر تنبيه في فسخه طبقا لمقتضيات القانون .

الفصل 3 : وقع هذا التسويغ مقابل معين كراء سنوي قدره : ( .....د.)  
في السنة بحساب ( .....د) في الشهر يقع دفعه مسبقا كل 3 أشهر وبحلول الأجل .

الفصل 4 : يقع الترفيع في معين الكراء السنوي بنسبة .....% كل سنة في صورة تجديد الكراء .

الفصل 5 : يفسخ العقد عند عدم خلاص معين الكراء في الأجل المتفق عليها وذلك بعد مضي ثلاثة أشهر على صدور تنبيه بالدفع بواسطة عدل منفذ ولم يأت بنتيجة مع تحمله كافة المصاريف المنجزة عن عمليّة الفسخ طبقا لمقتضيات القانون .

الفصل 6 : يتحمل المتسوغ معالم الإعتاء والتطهير والحراسة بالإشتراك مع بقية المتسوغين بالمركب التجاري أو الصناعي في إطار لجنة صيانة يتّ إحدائها فيما بينهم .

الفصل 7 : يتعهد المتسوغ بمقتضى هذا العقد بخلاص معالم تركيز عدادات الماء والكهرباء والهااتف وأي تجهيزات أخرى يراها ضرورية كما يتعهد بخلاص فواتير الإستهلاك المتعلقة بهذه الخدمات .

الفصل 8 : يحجر على المتسوغ إدخال أي تعديلات على الهيكل العام للمحل دون الحصول على موافقة البلدية وينجر عن مخالفة هذا التحجير مطالبته بجبر الضرر وإخلاء المحل فورا كما يحجر على المتسوغ تحجييرا مطلقا أن يدخل للمحل المسوغ مواد سريعة الإنتهاب أو مفرقة أو أي مواد تشكل خطرا على سلامة العقار أو العموم وكذلك جملة المواد التي يمكن أن تكدر راحة الأجوار بالروائح المنبعثة منها .

الفصل 9 : يعترف المتسوغ بمعانة أجزاء المحل تفصيلا والرضاء به وقبونه على اتم وأكمل حالة ويجب عليه أن يحتفظ به على حالة حسنة ويرجعه بنفس الحالة عند نهاية التصرف .

الفصل 10 : إذا أراد المتسوغ تجهيز المحل بتجهيزات إضافية أو إجراء بعض التحويرات أو الإصلاحات وذلك بعد الحصول على ترخيص من البلدية فإن هذه الإصلاحات التجهيزات بر ملكا نبلدية دون أدنى تعويض ولا يجوز خلاصها من معالم التسويغ .