

بين الممضين أسفله:

السيد..... رئيس المجلس الجبوي.....
أو رئيس بلدية.....
والسيد.....مولود ب..... في.....
حرفته..... صاحب بطاقة تعريف وطنية عدد..... صادرة
ب..... في.....
وقع الإتفاق والتراضي على ما يلي :

الفصل الأول: باع والي..... أو رئيس بلدية..... القائم في حل املاك المجلس
الجبوي..... أو بلدية..... بمقتضى تفويض من المجلس مؤرخ في.....
مصادق عليه في..... وحسب الشروط المنصوص عليها بهذا العقد للسيد.....
الذي قبل من البائع العقار الكائن ب..... البالغ مساحته..... م م موضوع
الرسم العقاري عدد..... (ذكر الحدود الطبيعية)

الفصل الثاني : عين الثمن الجنلي للعقار المذكور اعلاه ب..... بحساب..... للمتر
المربع حسب تقرير الإختبار المعد من طرف..... بتاريخ..... يدفع عاجلا لقبض
مجلس..... عند امضاء هذا العقد وتقبل مصادقة سلطة الإشراف.

الفصل الثالث : يتم تحويل المشتري بالعقار موضوع هذا العقد بعد دفع الثمن وإتمام الإجراءات
القانونية وخاصة منها مصادقة سلطة الإشراف .

الفصل الرابع : يحذر على المشتري السيد..... مع العقار المذكور من جديد أو لشركائه الغير آية
أو ائتمانه في غير ما اعد له أو توليف حقوق معينة أو كراؤه قبل مضي خمس سنوات عن تاريخ عقد
البيع .

الفصل الخامس : لا تنتقل ملكية العقار العقاري للمشتري السيد..... إلا إذا سلمته الولاية أو البلدية شهادة
في ذلك مع مراعاة أحكام الفصل الرابع أعلاه .

الفصل السادس : لا تكون عملية البيع نهائية إلا بعد مصادقة سلطة الإشراف عليها
وفي صورته عدم المصادقة يقع ارجاع المبلغ الى المشتري وتصبح عملية التفويت كأن لم تكن ولا
يمكن للمشتري أن يطالب بأي حق آخر .

الفصل السابع : يتعين على المفوت له إتمام إجراءات تسجيل عقد البيع في أجل 60 يوما من تاريخ
الكتب .

الفصل الثامن : كل مخالفة لفصول هذا العقد وخاصة منها الفصلين 4، و7 ينجر عنها نسخ عقد البيع
ويسقط حق المفوت له في الإنتفاع بالعقار .

الفصل التاسع : إن البائع يطلب من السيد حافظ الملكية العقارية التنصيص على الشروط التي
تضمنتها الفصول أعلاه بالسجل العقاري .

الفصل العاشر : مصاريف التامير والتسجيل ونقل الملكية تحمل على الشاري .

المشتري	حرر ب	في
الإمضاء	المصادقة	الإمضاء
"تعريف بالمضاء" مشتري		التعريف بالمضاء البائع