

بين المضمين أسفله:

السيد..... رئيس المجلس الجبوي.....
 أو رئيس بلدية.....
 والسيد.....مولود بـ.....في.....
 حرفته..... صاحب بطاقة تعريف وطنية عدد.....
 في.....
 وقع الإتفاق والتراضي على ما يلي :

الفصل الأول: باع والي.....أو رئيس بلدية.....القائم في حل املاك المجلس الجبوي.....أو بلدية.....بمقتضى تفويض من المجلس مؤرخ في.....مصادق عليه في.....وحسب الشروط المنصوص عليها بهذا العقد للسيد.....الذي قيل من البائ قطة الأرض عدد من تقسيم.....الكائنة بـ.....البالغ مساحتها.....م م موضوع الرسم العقاري عدد.....(ذكر الحدود الطبيعية)

الفصل الثاني : عين الثمن الجملي لقطعة الأرض المذكورة اعلاه بـ.....بحساب.....للمتر المربع حسب تقرير الإختبار المعد من طرف.....بتاريخ.....يدفع عاجلا لقايت مجلس.....عند اتمام هذا العقد وقيل مصادقة سلطة الإشراف على التفويت موضوع العقد .

الفصل الثالث : يتم تحويل المشتري بقطعة الأرض موضوع هذا العقد بعد دفع الثمن واتمام الإجراءات القانونية وخاصة مديا مصادقة سلطة الإشراف .

الفصل الرابع : يلتزم المشتري السيد.....بالشروع واتمام البناء بقطعة الأرض المذكورة حسب الميزان وتراخيص الشروط المودون في الفرش وذلك في أجل لا يتجاوز اربع سنوات من تاريخ ابرام العقد وتحويل الأرض.

الفصل الخامس : يحجر على المشتري السيد.....بيع قطة الأرض من جديد أو اشتراك الغير فيها أو استعمالها في غير ما أعدت له أو توليف حقوق عينيا عارضا أو كراؤها قبل مضي خمس سنوات على إنجاز البناء .

الفصل السادس : لا تنتقل ملكية قطة الأرض للمشتري السيد.....إلا إذا سامته الولاية أو البادية شيئا في ذلك مع مراعاة احكام الفصلين الرابع والخامس اعلاه .

الفصل السابع : لا تكون عملية البيع نيائية إلا بعد مصادقة سلطة الإشراف عليها . وفي صورة عدم المصادقة يقع ارجاع المبلغ الى المشتري وتصبح عملية التفويت كأن لم تكن ولا يمكن للمشتري أن يطالب بأي حق آخر .

الفصل الثامن : يتعين على المفوت له إتمام إجراءات تسجيل عقد البيع في أجل (60) يوما من تاريخ الكتب

الفصل التاسع : كل مخالفة لفصول هذا العقد وخاصة منبا الفصول 4 و5 و8 ينجر عنها فسخ عقد البيع ويستط حق المفوت له في الإنتفاع بقطعة الأرض .

الفصل العاشر: إن البائع يطلب من السيد حافظ الملكية العقارية التخصيص على الشروط التي تضمنتها الفصول اعلاه بالسجل العقاري .

الفصل الحادي عشر : مصاريف التأمير والتسجيل ونقل الملكية تحمل على الشاري .

المشتري	المشتري
الإمضاء	الإمضاء
التعريف بمضاء المشتري	التعريف بمضاء البائع