وزارة المالية
MINISTERE DES FINANCES

الإدارة العامة للدراسات والتشريع الجبائي
D.G.E.L.F
DIRECTION GENERALE DES ETUDES ET DE LA LEGISLATION FISCALES

03

2021/01/04

من وزير الاقتصاد والمالية ودعم الاستثمار بالنيابة

إلى

الموضـــوع: طلب توضيحات حول المعاليم المستوجبة على ملحق عقد قرض
المرجـــــع: مكتوبكم بتاريخ 07 نوفمبر 2020

تبعا لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي أفدتم بمقتضاه أنّه بمقتضى عقد قرض مسجل بتاريخ 17 أفريل 2018 تحصّلت "الشركة **********" على قرض لدى بنك الإسكان موثّق بثلاثة رهون عقارية ورهنا لأصل تجاري، وتم خلاص معاليم التسجيل ومعاليم الترسيم العقاري على الرهون المستوجبة بعنوانها، كما أفدتم أنّه بموجب ملحق أول لعقد القرض مسجّل بتاريخ 28 مارس 2019 تمّ الترفيع في قيمة القرض مع الاحتفاظ بنفس الضمانات الممنوحة، كما أبرمت الشركة المذكورة ملحق قرض ثان بتاريخ 13 أكتوبر 2020 ينصّ على التمديد في أجل الخلاص بسنة مع الاحتفاظ بنفس القيمة ونفس الضمانات العينية، وطلبتم توضيحات حول المعاليم المستوجبة على هذا الملحق، أتشرّف بأن أحيطكم علما بأنّ ملحق عقد القرض موضوع استشارتكم يخضع لمعلوم التسجيل القار المنصوص عليه بالعدد 22 من الفصل 23 من مجلة معاليم التسجيل والطابع الجبائي .

ولا يكون معلوم الترسيم العقاري المحدّد بـ0,2% ومعلوم ترسيم رهن الأصول التجارية المحدّد بـ0,25% مستوجبان باعتبار أنّ ملحق عقد القرض لم يمسّ بالضمانات العينية ولا يستوجب الترسيم بالسجل العقاري ولا بالسجل الوطني للمؤسسات.

وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

والسّـــلام
عن وزير الاقتصاد والمالية
ودعم الاستثمار وبتفويض منه

المديـر العـام
للدراسات والتشريع الجبائي
الإمضاء: سهام بوغديري نصية

ع.ن
Adresse : 15 rue Abderhmane Eljaziri 1002 Tunis
العنوان : 15 نهج عبد الرحمان الجزيري 1002 تونس
Tél الهاتف : 71.784.700 / 71.790.504
Fax الفاكس : 71.790.550
Site web موقع الواب : www.impots.finances.gov.tn