

الجمهورية التونسية

وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية

وزارة الداخلية والتنمية المحلية

منشور عدد 1 مؤرخ في 7 - جويلية 2004

من وزيرى الداخلية والتنمية المحلية والتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية

الى السادة :

- الولاية

- رؤساء البلديات

- المديرين الجهويين للتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية

الموضوع : حول المحافظة على الطابع العمراني والطبيعي المميز للمدن .

وبعد ، نظرا لما تمت ملاحظته من بروز عدة بنايات بالمناطق البلدية تتنافى والخصوصيات المعمارية والجمالية للمدينة سواء من حيث أشكالها الهندسية أو من حيث زخارفها وألوانها والمواد المستعملة في بناءها .

وفي إطار المحافظة على الطابع العمراني والطبيعي المميز لمدننا ، وتطبيقا للفصل 11 من الإطار النموذجي للتراتب العمرانية المتعلق بالمظهر الخارجي والملحق بقرار وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية المؤرخ في 3 أكتوبر 1995 المتعلق بضبط الوثائق المكونة لمثال التهيئة العمرانية .

المرغوب الحرص على :

* ضرورة التداول من طرف كافة المجالس البلدية لإتخاذ قرار في ضبط الخصوصيات المعمارية بما يضمن ملاءمة كافة البناءات التي تتم إقامتها بالمناطق البلدية مع محيطها الطبيعي والعمراني بحيث تكون مصممة بكيفية تأخذ بعين الاعتبار الخصوصيات المعمارية والجمالية بالمنطقة وذلك في ما يتعلق منها بالأشكال الهندسية والفتوحات و مواد البناء والزخارف والألوان المميزة ... الخ ، مع وجوب التنصيص على وجه الخصوص ضمن هذا القرار على :

التي يتطلبها تطبيق قواعد السلامة ومنافذ النجدة .

- تحجير تركيز قنوات صرف المياه المستعملة على واجهات البنايات والحرص على وضعها داخل أعساد فنية " Gaines techniques " غير ظاهرة للعيان ، وكذلك الشأن بالنسبة لمداخل السخانات التي يجب أن يكون تصميمها مندمجا بالبنائية .

- تصميم الشقق بالمساكن الجماعية بكيفية تشتمل على منشور " Séchoir " لكل شقة مع ضرورة حجبها في مستوى الواجهات بواسطة درابزين حجري " Claustra " .

- قيام أصحاب البنايات غير المكتملة بأشغال اليااسة الخارجية " Enduit extérieur " ودهن واجهات البناية خاصة إذا ما تجاوزت أشغال حضيرة البناء فترة ثلاث سنوات .

* اعتماد القرار المذكور بصفة وجوبية من قبل اللجان الفنية البلدية والجيوية. لرخص البناء عند دراسة مطالب رخص البناء على أن يتم التعريف به لدى كافة المواطنين و التنصيص على ضرورة احترام مقتضياتها ضمن رخصة البناء .

* العمل على تشريك لجان صيانة المدينة باللجان الفنية لرخص البناء للإستئناس برأيها للدفاظ على الطابع المعماري للمدينة .

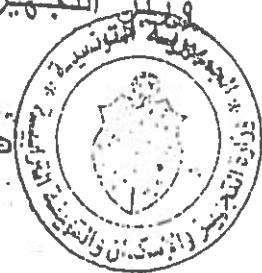
كما يتعين من جهة أخرى الحرص على تعميم هذه الإجراءات وبصفة تدريجية على المناطق المنضوية تحت المجالس القروية .

وإننا نهيب بكم قصد إيلاء هذا الموضوع العناية التي يستحقها .

والسلام %

وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية

هلال الدين بلعيد



وزير الداخلية والتنمية المحلية

البياتي محيني

