

الجمهورية التونسية

وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية

وزارة الداخلية والتنمية المحلية

منشور مشترك عدد... 61... بتاريخ 2002/10/24

من وزيرى الداخلية والتنمية المحلية والتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية

إلى السادة:

.الـ ولاةـ .

.رؤساء البلديات .

.المديرين الجهويين للتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية .

الموضوع: حول الزام الباعثين العقاريين بإنجاز المناطق الخضراء و تفعيل

آلية نقابة المالكين .

وبعد ، ففي إطار تنفيذ التوصيات المنبثقة عن الندوات الجهوية للبلديات لسنة

2001 ، المتصلة بمحور التراتيب والعمران والمتعلقة على الترابي بـ :

1 – إيجاد صيغ تلزم الباعثين العقاريين بإنجاز المناطق الخضراء التي هي

بعهدتهم والمساهمة في تحسين محيط مشاريعهم وذلك عند تسليم شهادات القبول الوقتي

بالنسبة للمقسمين وشهادات إنتهاء الأشغال بالنسبة لمشاريع البناء .

2 – حث البلديات على تهيئة وتجهيز الأحياء وخاصة التقسيمات الفوضوية وذلك

بتفعيل آلية نقابة المالكين والتي من شأنها أن توفر للمالكين المعنيين إطارا قانونيا

يشجعهم على تهيئة أراضيهم .

المرغوب دعوة البلديات الراجعة لكم بالنظر قصد :

أ – الحرص على تنفيذ أحكام كراس شروط التقسيم وخاصة في بابها المتعلق

بالالتزامات المحمولة على كامل المقسم والتي تفرض بالنسبة لأشغال التهيئة الأولية

الضرورية بسعاعى انفسيم بان يوى سسم اسرر هيا ررر
الخصراء وذلك خلال اول موسم غراسه يلي المصادقة على التقسيم ، والذي لا يمكن
باي حال قبوله الا بشرط إنجاز الأشغال المذكورة آنفا .

“ علما وأن التشريع الجاري به العمل في هذا الميدان يخول بالنسبة للباعثين العقاريين
سحب التراخيص المسندة لهم في الغرض وذلك في صورة عدم إنجازهم لأشغال التهيئة
السالف ذكرها .

ب - العمل على مزيد تفعيل آلية نقابة المالكين المنصوص عليها بالبواب الثالث من
مجلة التهيئة الترابية والتعمير والتي يمكن احداثها قصد القيام خاصة بتطبيق أمثلة التهيئة
وإعادة البناء وضم أو تقسيم الممتلكات وتهيئة الطرقات الخاصة وتوابعها والقيام بجميع
الإجراءات القانونية والإدارية لتسوية الأوضاع العقارية بالمنطقة .

وإننا نهيب بكم قصد إيلاء هذا الموضوع ما يستحقه من أهمية وتطبيق أحكامه بكل

حزم .

والسلام

وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية

صلاح الدين بلعيد

وزير الداخلية والتنمية المحلية

الهادية غنغني