

منشور

من وزيرى الداخلية والتجهيز والإسكان
إلى
السادة

- الولاية
- رؤساء البلديات
- المديرين الجهويين للتجهيز والإسكان

الموضوع : حول التقسيمات المنجزة من طرف الباعثين العقاريين قبل إصدار مجلة
التهيئة الترابية والتعمير.

المرجع : منشورنا المشترك عدد 16 المؤرخ في 22 مارس 2000.

في إطار تجسيم توصيات المجلس الوزاري المنعقد بتاريخ 18 أكتوبر 2001
وتبعا للمنشور الموما إليه بالمرجع أعلاه والمتعلق بالمصادقة على التقسيمات المنجزة
من طرف الباعثين العقاريين قبل إصدار مجلة التهيئة الترابية والتعمير،

وسعيا إلى تذليل الصعوبات المتعلقة بإجراءات تسوية الوضعية العقارية
للتقسيمات المنجزة من طرف الباعثين العقاريين وخاصة من قبل الشركة الوطنية
العقارية للبلاد التونسية باعتبار أن هذه الإجراءات تقتضي إعداد ملفات فنية لغاية
التسوية تضم عدة وثائق من بينها محاضر في مدى تطابق الأشغال وبرخص في
الإشغال بالنسبة للمحلات الفردية أو العمارات أو المركبات العقارية،

ونظرا لما تكتسبه هذه الإجراءات من أهمية عند تسوية الأوضاع العقارية للتقسيمات القديمة فإن الجماعات المحلية المختصة مدعوة إلى تسليم المحاضر والرخص المذكورة حتى وإن كانت الحالات المعروضة تستلزم تضمين بعض التحفظات أو التصحيح على تغيير صبغة العقار بتلك الوثائق، وهو ما لا يتعارض مع أحكام الفصولين 73 و74 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير.

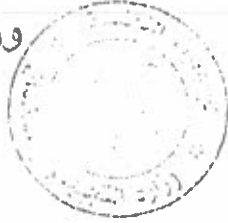
والمرغوب من السادة الولاة ورؤساء البلديات والمديرين الجهويين للتجهيز والإسكان الحرص على تنفيذ مقتضيات هذا المنشور بما يمكن من تذليل الصعوبات المتعلقة بتسليم محاضر تطابق الأشغال ورخص الإشغال المطلوبة في إطار تسوية الوضعية العقارية للتقسيمات القديمة.

والسلام

وزير التجهيز والإسكان



عبدالحامد الدين بلعبيد



وزير الداخلية

عبدالله الكعبي

