



2021/06/03

السيد وزير الاقتصاد و المالية و دعم الاستثمار

353

إلى

الموضوع : حول معاليم المستوجبة على عقد و عد بيع
المرجع : - مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 18 ديسمبر 2020
- مكتوبنا عدد ص 42-18000-08-2021 بتاريخ 3 فيفري 2021

تبعا لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه الذي طلبتم بمقتضاه توضيحات حول معلوم التسجيل
المستوجب لتسجيل عقد و عد البيع المبرم بتاريخ 24 نوفمبر 2020 بين " الشركة *****
***** " والسيد ***** و المتعلق بالعقار موضوع الرسم العقاري عدد
92323 تونس والذي ينص صراحة بالفصل 6 على ربط تنفيذ و عد البيع بالحصول على
ترخيص والي تونس و ترخيص وزير أملاك الدولة و الشؤون العقارية، أتشرف بأن أحيطكم
علما بأنه و باعتبار أنّ عقد و عد البيع موضوع استشارتكم هو عقد غير ناقل للملكية فإنه لا
يخضع وجوبا لإجراء التسجيل و يسجل في صورة تقديمه عن طواعية للإجراء بمعلوم
التسجيل القار المنصوص عليه بأحكام العدد 23 من الفصل 23 من مجلة معاليم التسجيل
و الطابع الجبائي و المحدد بـ 25 دينار عن كل صفحة من كل نسخة من العقد.

و تقبلوا فائق عبارات التقدير.

و السلام

عن وزير الاقتصاد و المالية
و دعم الاستثمار و بتفويض منه