



2021/06/08

365

من المدير العام للدراسات والتشريع الجبائي إلى

الموضوع: حول تطبيق أحكام الفصل 45 من قانون المالية لسنة 2019
المرجع : إحالتكم عدد د-2021-08-40000-4605 بتاريخ 07 أبريل 2021

تبعا لإحالتكم المشار إليها بالمرجع أعلاه والتي طلبتم بمقتضاها إبداء الرأي حول مكتوب السيد***** الذي ذكر فيه أنه أبرم بتاريخ 18 أبريل 2018 وعد بيع يتعلّق بأرض فلاحية وتمّ الاتفاق ضمنه على دفع مبلغ مالي كتسبقة وتقسيط باقي الثمن شهريًا لمدة ثلاث سنوات وتساءل عن إمكانية اعتماد استلام مبالغ ماليّة التي دفعها نقدا للواعد بالبيع كمراجع دفع ثمن عقد البيع النهائي المزمع إنجازه، أتشرف بإعلامكم بأنّ تسجيل العقد المزمع إنجازه موضوع الاستشارة مشمول بأحكام الفصل 45 من قانون الماليّة لسنة 2019 وبالتالي يستوجب تسجيله مراعاة هذه الأحكام، مع العلم وأن مبلغ 8000 دينار المدفوع بموجب وعد البيع غير معني بتلك الأحكام.

والسّلام