

2019/01/21

من وزير المالية
إلى

الموضوع : حول معالم التسجيل المستوجبة على ملحق عقد كراء
المرجع : مكتوبكم بتاريخ 06 نوفمبر 2018

تبعاً لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي ذكرتم بمقتضاه أن شركة *****
***** سوّغت عقارا لفائدة السيدة ***** بموجب عقد كراء مسجّل في 23 جوان 2015
يتعلق بالمدة الفاصلة بين 1 جويلية 2015 إلى 30 جوان 2018 ، وبتاريخ 2 أوت 2017 اتفق
طرفا العقد على إبرام ملحق عقد كراء تضمّن تعديلا في طريقة دفع معلوم الكراء وتمديدا لمدة
الكراء المنتهية ليتمّ تجديدها ابتداء من 1 جويلية 2018 ، وطلبتكم توضيحات حول معالم التسجيل
المستوجبة على ملحق عقد الكراء المشار إليه ، أتشرّف بأن أحيطكم علما بما يلي :

طبقاً لأحكام العدد 11 من الفصل 20 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي تخضع
عمليات إيجار العقارات المعدة لغير السكن والتجديد الضمني للإيجار وإعادته والحلول محل
المستأجر وكذلك إحالات الإيجارات وإرجاعها لأصحابها لمعلوم التسجيل النسبي المحدد بـ 1% .

وباعتبار أنّ مدة عقد الكراء الأول قد انتهت في 30 جوان 2018، فإنّ الكتب موضوع
استشارتكم يعدّ عقد كراء جديد لمدة جديدة تبتدئ من 01 جويلية 2018، وبالتالي فإنّه يكون خاضعا
للتسجيل بالمعلوم النسبي المحدد بـ 1% بعنوان كراء العقارات المعدة لغير السكن من قيمة الكراء
السنوي وذلك إلى جانب معلوم الطابع الجبائي وخطايا التأخير المستوجبة.

وتقبلوا فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام
عن وزير المالية والتعريف المالي
الإدارة العامة للمالية والتعريف المالي