

14/02/2019

من وزير المالية إلى

N° 584

موقع الويب : www.impots.finances.gov.tn
Site web

الفاكس : 71.790.550
Fax

الهاتف : 71.784.700 / 71.790.504
Tél

العنوان : 15 نهج عبد الرحمن الجزيري 1002 تونس
Adresse : 15 rue Abderhmane Eljaziri 1002 Tunis

دع

الموضوع: توضيحات حول النظام الجبائي في مادة الأداء على القيمة المضافة ومعالم التسجيل بعنوان عقد شراء مقسم أرض.

المرجع: مكتوبكم المؤرخ في 18 ديسمبر 2018

تبعاً لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبتم بمقتضاه مدكم بتوضيحات حول النظام الجبائي في مادة الأداء على القيمة المضافة ومعالم التسجيل المطبق على عقد شراء مبرم بتاريخ 19 أكتوبر 2018 يتعلق بمقسم أرض لدى شركة البعث العقاري " " موضوع الرسم العقاري عدد T1401 مدينين والمخصص لإنجاز مشروع استثماري سياحي (مركب سياحي يتضمن نزل ومراكز ترفيه و تنشيط) بمنطقة جربة أغير وكذلك الحوافز الجبائية التي يخولها إنجاز المشروع واستغلاله ، أتشرّف بإعلامكم بما يلي:

1. في مادة الأداء على القيمة المضافة:

طبقاً للتشريع الجبائي الجاري به العمل، لا ينتفع المشروع الإستثماري السياحي بأيّ إمتياز في مادة الأداء على القيمة المضافة بعنوان عقد إقتناء أرض لدى شركة البعث العقاري المذكورة وبالتالي تخضع عملية إقتناء مقسم الأرض للأداء على القيمة المضافة بنسبة 19%.

2. في مادة معالم التسجيل:

يستوجب الإنتفاع بامتياز التسجيل بالمعلوم القار المنصوص عليه بالعدد 12 ثالثاً من التعريفة الواردة بالفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي توفر الشروط والوثائق التالية :

- أن يتعلّق موضوع البيع بمقاسم أو بنايات مهياة لتعاطي الأنشطة الاقتصادية على معنى قانون الاستثمار والمنجزة في نطاق تهيئة مناطق صناعية أو سياحية أو مناطق لتعاطي نشاط حرفي أو مهني طبق مخططات التهيئة العمرانية ،

- أن تندرج الإحالة في إطار عملية نقل أول وأن لا يتم استغلال العقار سابقا ،

- أن يتم إرفاق العقد بالوثائق التالية:

- نسخة من شهادة إيداع التصريح بالاستثمار ،

- نسخة من قرار المصادقة على التقسيم بالنسبة إلى المقاسم.

وعلى أساس ما سبق، فإنّ العقد موضوع استشارتكم يكون غير مؤهل للانتفاع بالامتياز الجبائي المذكور باعتباره لا يتعلّق بعملية نقل أول بمقابل.

وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

والسلام
عن وزير المالية وبتفويض منه

المدير العام
للدراسات والبحوث الاقتصادية
الإمضاء: سهام بومنديري العبد