

من وزير المالية الى

N° 1448

19/04/2019

الموضوع: حول الانتفاع بأحكام الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015
المرجع: مكتوبكم الوارد بتاريخ 13 ديسمبر 2018

لقد ذكرتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنكم انتفعتم ابتداء من شهر
أفريل 2017 بطرح فوائض القروض المنصوص عليه بالفصل 26 من قانون المالية
التكميلي لسنة 2015. كما بينتم أنه تبعا للترفيغ في نسبة الفائدة بالسوق النقدية خلال سنة
2018، تقدمتم بمطلب لدى مؤجركم لاعتماد جدول محين لأقساط القرض لاحتساب قاعدة
الخصم من المورد بعنوان الضريبة على الدخل المستوجبة عليكم، غير أنه تم رفض مطلبكم
المذكور استنادا على أحكام المذكرة العامة عدد 15 لسنة 2016.

فطلبتم بالتالي تمكينكم من الانتفاع بالطرح على أساس أقساط القرض الواردة بالجدول
المحين.

جوابا، يشرفني إعلامكم أنه تم بمقتضى الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة
2015 تمكين الأشخاص الطبيعيين لغاية ضبط دخلهم الصافي الخاضع للضريبة على
الدخل، من طرح فوائض القروض المخصصة لاقتناء أو لبناء مسكن واحد معد للسكنى لا
تتعدى قيمة اقتنائه أو كلفة بنائه 200.000 دينار وذلك شريطة ألا يكون المنتفع بالقرض
مالكا لمحل آخر معد للسكنى في تاريخ الانتفاع بالطرح.

ويتم الطرح بالنسبة للأجراء عند ضبط قاعدة الخصم من المورد المستوجب بعنوان
الضريبة على الدخل على أساس جدول أو جداول تسديد القرض.

هذا وعلى إثر صدور المذكرة العامة عدد 15 لسنة 2019 ولغاية الإنتفاع بطرح
الفوائض المتعلقة بالقروض السكنية طبقا لأحكام الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة
2015، يمكنكم الاستظهار سنويا لدى مؤجركم بجدول محين للفوائض القابلة للطرح لضبط
قاعدة الخصم من المورد للسنة المعنية وذلك عند تجديد مطلب الإنتفاع بالطرح المذكور.

وبالنسبة لسنة 2019 يمكنكم الاستظهار خلال السنة بجدول محين للفوائض القابلة لل طرح لضبط قاعدة الخصم من المورد للسنة المذكورة.

مع العلم أنه يمكنكم في كل الحالات تسوية وضعيتكم على مستوى التصريح السنوي بالضريبة على الدخل وذلك على أساس شهادة مسلمة من قبل مؤسسة القرض المعنية تتضمن مبلغ الفوائض التي تم دفعها فعليا.

وتجدر الإشارة إلى أن الانتفاع بأحكام الفصل 26 المذكور أعلاه يستوجب توفر كل الشروط المستوجبة لذلك.

هذا، ولمزيد التوضيح حول الموضوع يمكنكم الرجوع إلى المذكرة العامة عدد 15 لسنة 2019 المتوفرة على الموقع الإلكتروني التالي لوزارة المالية:

(خانة التوثيق) www.impots.finances.gov.tn

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات الاحترام والتقدير.

والسلام
عن وزير المالية وبتفويض منه
المدير العام
للدراسات والتحسين الجاهلي
الإمضاء: سهام بوعصب