

من المدير العام للدراسات والتشريع الجبائي

إلى

N° 557

22/07/2021

الموضوع : حول معالم التسجيل المستوجبة على تسجيل حكم قسمة
المرجع : إحالتكم الواردة علينا بتاريخ 29 أفريل 2021

تبعاً لإحالتكم المشار إليها بالمرجع أعلاه والتي ورد ضمنها مكتوب السيد "-----" الذي ذكر بمقتضاه أنه صدر عن المحكمة الابتدائية بسليانة حكم قسمة بتاريخ 16 جوان 2020 يقضي بإسناد ملكية عقار متمثل في مبنى سكني لفائدته بوصفه أحد الشركاء وبيع العقار المشترك الثاني بالمزاد العلني وقسمة ثمن البيع بين الشركاء كل حسب نصيبه بعد طرح قيمة المبنى الأول من منابه وطلبتم معرفة معالم تسجيل الحكم المذكور، أتشرف بأن أحيطكم علماً بأن الحكم الابتدائي موضوع الاستشارة يخضع لمعلوم التسجيل النسبي المستوجب على المقاسمات المنصوص عليه بالعدد 8 من التعريفة الواردة بالفصل 20 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي والمحدد بـ0,5%.

ويحتسب هذا المعلوم على قيمة العقار الذي تم إخرجه من حالة الشياح دون فائض قيمة أو فارق مقاسمة وإسناده لأحد الشركاء.

كما يخضع الحكم المذكور لمعلوم نقل ومقاسمة العقارات غير المرسمة المحدد بـ1% وخطايا التأخير المستوجبة.

والسلام

المدير العام
للدراسات والتشريع الجبائي
يحيى الشاملاني