



الموضوع: حول تطبيق أحكام الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015
المرجع: مكتبكم الواردان بتاريخ 23 نوفمبر 2020

لقد طلبتم بمقتضى مكتبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه معرفة هل يمكنكم الانتفاع بأحكام الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015، مبينين أنكم تحصلتم على قرضين سكنيين من البنك الوطني الفلاحي، الأول بقيمة 28.000 ألف دينار والثاني بقيمة 40.000 ألف دينار.

جوابا، يشرفني، إعلامكم أنه تم بمقتضى الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015 تمكين الأشخاص الطبيعيين لغاية ضبط دخلهم الصافي الخاضع للضريبة على الدخل، من طرح فوائض القروض المخصصة خاصة لبناء محل واحد معد للسكنى لا تتعدى كلفة بنائه 200.000 دينار وذلك شريطة ألا يكون المنتفع بالقرض مالكا لمحل آخر معد للسكنى في تاريخ الانتفاع بالطرح وذلك سواء تعلق الأمر بقرض لبدء بناء أو لإعادة بناء أو لاستكمال بناء مسكن.

هذا ولا يشمل الطرح فوائض القروض الأخرى على غرار قروض الاستهلاك والقروض المخصصة لاقتناء الأراضي والقروض المخصصة للتهيئة والتوسعة.

ويتم الطرح بالنسبة إلى الأجراء وأصحاب الجرايات عند ضبط قاعدة الخصم من المورد المستوجب بعنوان الضريبة على الدخل.

مع العلم أنه تم بمقتضى الفصل 40 من قانون المالية لسنة 2020 التنصيص على أن مبلغ 200.000 دينار يضبط دون اعتبار الأداء على القيمة المضافة وذلك بالنسبة للمبالغ التي يحل أجل استخلاصها ابتداء من غرة جانفي 2020.

على أساس ما سبق في الحالة الخاصة، وباعتبار أنه يتبين من عقدي القرضين المصاحبين لمكتبكم أنهما مخصصان لسداد القروض الجارية مع البنك ولتهيئة مسكن، فإنه لا يمكنكم الانتفاع بطرح فوائض القرضين المذكورين.

غير أنه وإذا ثبت أن الأمر يتعلق بقروض مخصصة لبناء محل معد للسكنى أو لإستكمال بنائه أو إعادة بنائه، فإنه يمكنكم طرح الفوائض المتعلقة بها وذلك في حدود القسط المخصص للبناء شريطة توفر بقية الشروط المستوجبة لذلك والاستظهار بوثيقة من البنك تثبت القسط من القرض المخصص للبناء.

ولمزيد التوضيحات يمكنكم الرجوع للمذكرات العامة عدد 18 لسنة 2015 و15 لسنة 2016 و15 لسنة 2019 وعدد 03 لسنة 2020 المتوفرة على الموقع التالي لوزارة الاقتصاد والمالية ودعم الأستثمار:

www.impots.finances.gov.tn

وتقبلوا، فائق عبارات الاحترام والتقدير.

والسّلام
عن وزير الاقتصاد والمالية
ودعم الأستثمار وبتفويض منه

المدير العام
للدراسات والتشريع الضريبي
يحيى الشمطالسي