

584

من وزير الإقتصاد والمالية و دعم الإستثمار
إلى

2021/07/29

موقع الويب
Site web

www.impots.finances.gov.tn

الفاكس
Fax

71 790 550

الهاتف
Tél

71.783.786

العنوان :
1002 Tunis

شارع لطيب المهيري تونس - بلديير 1002

Adresse : +87rue taieb mhiri belvedere

الموضوع: طلب توضيحات جبائية.

المرجع: مكتوبكم الوارد بتاريخ 19 أفريل 2021.

تضمن مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن نشاط شركتكم يتمثل في بناء والتصريف وإستغلال المنشآت الصحية والإستشفائية وأنه على إثر قرار مجلس إدارة الشركة التخلي عن بناء المستشفى الخاص قررت شركتكم تقسيم قطعة الأرض التي هي على ملكها والكائنة بشارع الحرية بتونس إلى مقاسم قصد بيعها عن طريق طلب عروض.

فطلبتكم معرفة النظام الجبائي في مادة الأداء على القيمة المضافة لعملية التقويت في قطع الأراضي المقسمة المذكورة أعلاه.

جوابا، يشرفني إعلامكم أنه طبقا لأحكام الفقرة الفرعية 5 من الفقرة II من الفصل الأول من مجلة الأداء على القيمة المضافة والفصل 7 من نفس المجلة تخضع للأداء على القيمة المضافة بنسبة 19% عمليات بيع قطع الأراضي من قبل المقسمين العقاريين وذلك مهما كانت الحالة القانونية للأشخاص المتدخلين ومهما كانت صيغة أو نوعية تدخل الأشخاص الذين يقومون بإنجاز العمليات المذكورة والصيغة العادية أو العرضية لهذا التدخل.

وعلى هذا الأساس تخضع للأداء على القيمة المضافة بنسبة 19% قطع الأراضي المقسمة التي تعتزمون التقويت فيها وذلك على أساس سعر البيع مع إضافة جميع المصاريف والأداءات والمعاليم بإستثناء الأداء على القيمة المضافة طبقا لأحكام الفقرة I من الفصل 6 من مجلة الأداء على القيمة المضافة.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات الإحترام والتقدير.

والسلام

عن وزير الإقتصاد والمالية
و دعم الإستثمار وبتفويض منه

العبد المذنب
للدراسات والتشريع الجبائي
يحيى الخليلي