



2021/09/16

744 من المكلفة بتسيير وزارة الاقتصاد و المالية و دعم الاستثمار

إلى

الموضوع: معلوم تسجيل عقد إحالة حقوق مترتبة عن وعد بيع قطعة أرض
المرجع : مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 22 أفريل 2021

تبعا لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي أفدتم بمقتضاه أنه بموجب وعد بيع مبرم
بتاريخ 17 نوفمبر 2011 وعد السيد ***** السيد ***** بأن يبيعه قطعة
أرض فلاحية من العقار موضوع الرسم العقاري عدد 563259 نابل، وإثر نزاع قضائي لا يزال
جاريا حول إتمام البيع أو فسخه، قام السيد ***** بإحالة حقوقه المترتبة عن الوعد
بالبيع لفائدتكم وتطلبون تسجيله بالمعلوم القار باعتباره غير ناقل للملكية، أشرف بإحاطتكم علما
بأن العقد موضوع استشارتكم يتعلق بحق شخصي ولا يتعلق بحق عيني عقاري على معنى أحكام
الفصل 12 من مجلة الحقوق العينية و هو لا يخضع وجوبا لإجراء التسجيل ويسجل بالمعلوم القار
المنصوص عليه بالعدد 23 من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي والمحدد ب
25 دينارا عن كل صفحة من كل نسخة من العقد في صورة تقديمه عن طواعية لهذا الإجراء.

وتقبلوا، فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن المكلفة بتسيير وزارة الاقتصاد و المالية
و دعم الاستثمار و بتفويض منها

موقع الويب
Site web

www.impots.finances.gov.tn

الفاكس
Fax

71.790.550

الهاتف
Tél

71.783.786

العنوان : 87 شارع الطيب المهيري تونس - الميدير 1002
Adresse : +87 rue taieb mhiri belvedere 1002 Tunis