

2021/09/16

وزارة الاستثمار و
دعم الاستثمار

من المكلفة بتسيير وزارة الاقتصاد و المالية و دعم الاستثمار

إلى

736

الموضوع : طلب توضيحات حول المعاليم المستوجبة على عقد القرض التدعيمي
المرجع : - مكتوبكم عدد 802/00/2021 بتاريخ 08 أفريل 2021

لقد ذكرتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنّ الشركة *****
تحصلت على قرض من البنك ***** بمقتضى عقد قرض مبرم بتاريخ 15 ماي 2013
تمّ تسجيله واستخلاص معلوم الترسيم في شأنه باعتباره موثق برهون عقارية. وبتاريخ 02 أوت
2013 تمّ إبرام عقد ثان خفّض في قيمة القرض وتمّ تسجيله دون استخلاص أيّ معلوم لفائدة
الملكية العقارية.

كما ذكرتم أنّ كلّ من الشركة والبنك المذكورين أبرما بتاريخ 05 أفريل 2019 عقد
تدعيمي تمّ تسجيله واستخلاص معلوم الترسيم العقاري على الرّهون في شأنه على أساس الفارق
بين قيمته وقيمة القرض الأول غير أنّ إدارة الملكية العقارية استخلصت معلوم الترسيم العقاري
على كامل قيمة القرض .

وباعتبار أنّ الشركة ***** تطلب استرجاع معلوم الترسيم العقاري
المستخلص على العقد التدعيمي من طرف إدارة الملكية العقارية فإنكم تطلبون توضيحات بهذا
الشأن.

وجوابا، إيشرف بأن أحيطكم علما بأنّ العقد موضوع استشارتكم هو عقد قرض جديد
مستقلّ على عقود القروض السابقة المشار إليها بمكتوبكم وبالتالي فإنّ معلوم الترسيم العقاري
يكون مستوجبا بخصوصه على كامل مبلغ القرض.

وتقبلوا، فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن المكلفة بتسيير وزارة الاقتصاد و المالية
و دعم الاستثمار و بتفويض منها

موقع الويب
Site web

www.impots.finances.gov.tn

الهاتف
Fax

71.790.550

الهاتف
Tél

71.783.786

العنوان
Tunis

87 شارع الحبيب المبري تونس - بلديير 1002

1002 belvedere mhr

+87 rue taieb

dresse

نسخة مطابقة