

## مديرية الطاقة بتسيير وزارة الاقتصاد والمالية ودعم الاستثمار

إلى

07/09/2021

N° 647

Site web

**الموضوع:** حول تسجيل عقد شراء قطعة أرض من قبل شخصين غير مقيمين  
**المرجع:** مکتوبك الوارد علينا بتاريخ 04 جوان 2021

تبعاً لمکتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي أفدت بمقتضاه أن السيد ----- وزوجته السيدة ----- وهما غير مقيمان بتونس أبرما بتاريخ 25 مارس 2021 عقد شراء قطعة أرض بيضاء بتونس والتزما صلبه ببناء مسكن فردي وطلبت تسجيله بالمعلوم القار المنصوص عليه بأحكام العدد 12 سابعا من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي، أتشرف بأن أحيطك علما بأن هذه الأحكام تتعلق باقتناء المساكن وبالتالي لا يمكن للعقد موضوع إستشارتك الإنتفاع بهذا الإمتياز.

غير أن هذا العقد ينتفع بالمعلوم التصاعدي المنصوص عليه بأحكام العدد 4 من الفصل 20 من المجلة المذكورة ويتحمل علاوة على ذلك معلوم الترسيم العقاري المحدد بـ 1 % بالإضافة إلى معلوم الطابع الجبائي وخطايا التأخير المستوجبة طبقاً للقانون.

وتقبلي، فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن المكلفة بتسيير وزارة الاقتصاد والمالية  
و دعم الاستثمار وبتفويض منها

المندوب العام  
للدراسات والتنظيم الجبائي  
يحيى الشحاتي