

2021/09/13

من المكلفة بتسيير وزارة الاقتصاد و المالية و دعم الاستثمار

694

إلى

الموضوع : توضيحات حول رخصة الوالي المستوجبة على بعض العمليات العقارية  
المرجع : مكتبكم بتاريخ 23 فيفري 2021

تبعاً لمكتبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي ذكرتم بمقتضاه أن شركة \*\*\*\*\*  
منستير سيدي منصور وهي شركة خفية الاسم، اقتنت سنة 2009 جميع المقسم المكوّن للرسم  
العقاري عدد 80724 والمتمثل في قطعة أرض بها نزل وتوابعه، ولإتمام عملية الشراء المذكورة  
تحصلت على رخصة الوالي باعتبار أن أغلبية رأس مالها على ملك الأجنبي، وبينتم أن الشركة  
المذكورة قامت بتشييد إقامات سياحية وأبرمت عقود وعود بيع في شأنها وطلبتكم تبعاً لذلك  
توضيحات حول وجوبية الحصول على رخصة الوالي لإتمام عمليات البيع النهائية.

جواباً، أشرف بأن أحيطكم علماً بأنه طبقاً لأحكام الأمر العلي المؤرخ في 04 جوان 1957  
والمعلق بالعمليات العقارية كما وقع تنقيحه وإتمامه بالنصوص اللاحقة وخاصة بالقانون عدد 61  
لسنة 1983 المؤرخ في 27 جوان 1983 يستوجب إتمام عمليات بيع العقارات التي يكون أحد  
أطرافها أجنبي الحصول على رخصة الوالي.

وبالتالي وباعتبار أن أغلبية رأس المال في شركة \*\*\*\*\* منستير سيدي منصور هو  
على ملك الأجنبي مما يجعلها ذات جنسية أجنبية، فإن عقود البيع النهائية التي تعتمزم القيام بها  
للإقامات السياحية المذكورة أعلاه لفائدة أشخاص تونسيين تستوجب الحصول على رخصة  
الوالي.

وتقبلوا، فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن المكلفة بتسيير وزارة الاقتصاد و المالية  
و دعم الاستثمار وبتفويض منها

موقع الواب  
Site web

www.jimpots.finances.gov.tn

الفاكس  
Fax

71 790 550

الهاتف  
Tél

71.783.786

العنوان  
Tunis

87

شارع الطيب

المهيري تونس

بالميدان 1002

Adresse

+87rue fateb mhir belvederel