



من وزيرة المالية

إلى

09/11/2021

N° 962

**الموضوع:** حول الانتفاع بأحكام الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015  
**المرجع:** مكتوبك الوارد بتاريخ 21 سبتمبر 2021

لقد ذكرت بمقتضى مكتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه أنه لم يتم تمكين السيدة \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* حرم \*\*\*\*\* أستاذ فوق الرتبة مميز للمدارس الابتدائية من الانتفاع بالطرح  
بعنوان فوائض القروض السكنية خلال سنة 2021 نظرا لغياب التصريح على الشرف غير  
أن المعنية بالأمر استظهرت بوصل يثبت إيداعها لملفها بالمندوبية منذ شهر ديسمبر 2020.  
وبيّنت أنه تمت بالتالي تسوية الوضعية وتمكين المعنية بالأمر من الانتفاع بالطرح المذكور  
ابتداء من شهر سبتمبر 2021 وذلك دون مفعول رجعي. فطلبت بالتالي معرفة رأينا حول  
الموضوع وذلك لإجابة المعنية بالأمر.

جوابا، يشرفني إعلامك أنه تم بمقتضى الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة  
2015 تمكين الأشخاص الطبيعيين لغاية ضبط دخلهم الصافي الخاضع للضريبة على  
الدخل، من طرح فوائض القروض المخصصة لاقتناء أو لبناء مسكن واحد معدّ للسكنى لا  
تتعدّى قيمة اقتنائه أو كلفة بنائه 200.000 دينار، وذلك شريطة ألا يكون المنتفع بالقرض  
مالكا لمحل آخر معدّ للسكنى في تاريخ الانتفاع بالطرح. ولا يشمل الطرح فوائض القروض  
الأخرى المخصصة لاقتناء الأراضي أو الاستهلاك أو التهينة.

هذا وتم بمقتضى الفصل 40 من قانون المالية لسنة 2020 التنصيص على أن مبلغ  
200.000 دينار يضبط دون اعتبار الأداء على القيمة المضافة وذلك بالنسبة للمبالغ التي  
يحل أجل استخلاصها ابتداء من غرة جانفي 2020.

ويتم الطرح بالنسبة للأجراء وأصحاب الجرايات عند ضبط قاعدة الخصم من المورد  
المستوجب بعنوان الضريبة على الدخل طبقا لأحكام الفصل 53 من مجلة الضريبة على  
دخل الأشخاص الطبيعيين والضريبة على الشركات وذلك حتى في صورة حصول الأجير  
على القرض وتقديمه لملفه خلال السنة.

وتجدر الإشارة إلى أنه لا يمكن للمؤجر تأجيل الطرح لتمكين الأجير من الانتفاع بالطرح المذكور مرة واحدة.

وفي صورة الانتفاع بالطرح بصفة جزئية لفوائض القرض فإنه يمكن الانتفاع بطرح الفوائض التي لم يتسن طرحها من قاعدة الخصم من المورد وذلك على مستوى الدخل الجملي عند إيداع التصريح السنوي بالضريبة على الدخل.

بالتالي وفي الحالة الخاصة وباعتبار عدم تمكين السيدة \*\*\*\*\* حرم \*\*\*\*\* من الانتفاع بطرح الفوائض المدفوعة بعنوان الأشهر من جانفي إلى أوت 2021 حيث اقتصر الطرح على الفوائض المدفوعة ابتداء من شهر سبتمبر من نفس السنة، فإنه يمكنها الانتفاع بطرح الفوائض التي لم يتسن لكم طرحها من قاعدة الخصم من المورد وذلك على مستوى الدخل الجملي عند إيداع المعنية بالأمر التصريح السنوي بالضريبة على الدخل.

مع العلم أنه يتعين على المعنية بالأمر الاستظهار بتصريح على الشرف بعنوان سنة 2021 لتتمكن من الانتفاع بالطرح بعنوان نفس السنة حيث أنه يستوجب الاستظهار بالتصريح المذكور سنويا للانتفاع بالطرح.

وتقبلي سيدتي، فائق عبارات الاحترام والتقدير.

والسلام  
عن وزيرة المالية وبتفويض منها

المدير العام  
للدراسات والتشريع الجبائي  
يحيى الشمايلي