

18/11/2021

من وزيرة المالية
إلى

N° 1001

الموضوع: حول استرجاع معلوم التسجيل المستخلص على عقد إحالة أرض فلاحية
المرجع: مکتوبك الوارد علينا بتاريخ 16 أوت 2021

تبعاً لمکتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي أفدت بمقتضاه أنّ شركة " " اقتنت بموجب عقد تمويل إسلامي عن طريق مصرف " " قطعة أرض فلاحية وقامت بدفع معلوم التسجيل المستوجب عن طريق المصرف المذكور ، وطلبت توضيحات حول الطرف الذي من حقه المطالبة باسترجاع هذا المعلوم طبقاً لأحكام الفقرة V من الفصل 74 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي ، أتشرّف بأن أحيطكم علماً بما يلي:

حيث أنّ مصرف " " هو الذي أبرم عقد شراء العقار الفلاحي لفائدة حريفته شركة " " في إطار عملية مرابحة وقام بدفع معلوم التسجيل النسبي المطبق على البيوعات العقارية.

وحيث أنّ الامتياز الجبائي المنصوص عليه بالفقرة V من الفصل 74 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي تمّ إسناده إلى المستثمر شريطة إيداع تصريح بالاستثمار لدى المصالح المعنية، فإنّ استرجاع معالم التسجيل النسبية المدفوعة بعنوان عقد شراء مصرف الزيتونة للأرض يكون موكولاً إلى المستثمر وفي صورة الحال إلى الحريفة شركة " " باسمينة للفلاحة " .

وتقبلي، فائق عبارات التقدير.

والسلام
عن وزيرة المالية وبتفويض منها

المحضر العام
للدراسات والتشريع الجبائي
يحيى الشملاوي