

- المناطق الخاضعة للإرتفاقات ذات المصلحة العامة وخاصة المتعلقة منها بالشبكات وبالمك العمومي للطرق والمك العمومي البحري والمك العمومي للمياه والمناطق غير القابلة للبناء لما في ذلك من مخاطر أو مضار وكذلك المناطق التي تحتوي على موارد طبيعية يتعين المحافظة عليها.

الفصل 5 - تضبط الترتيب العمرانية القواعد المشتركة بين كل المناطق المحددة بمثال التهيئة التفصيلي والقواعد الخاصة بكل منها وفق الإطار النموذجي الملحق بقرار وزير التجهيز والإسكان المؤرخ في 3 أكتوبر 1995 والمتعلق بضبط الوثائق المكونة لمثال التهيئة العمرانية.

ويمكن للترتيب العمرانية الواردة ضمن مثال التهيئة التفصيلي أن تنفع أو تعوض داخل دائرة التدخل العقاري الترتيب المعمول بها قبل إحداث هذه الدائرة.

الفصل 6 - يتضمن مخطط إنجاز برنامج التدخل :

- رزنامة الإنجاز،

- التركيب المؤسسي والمالي الضروري لإنجاز البرنامج.

الفصل 7 - تتضمن الملحقات الوثائق التي استعملت في تصور مثال التهيئة التفصيلي وخاصة منها :

- أمثلة الشبكات الموجودة والمزمع إحداثها والمتعلقة بالماء الصالح للشرب والتطهير ومياه الأمطار والكهرباء والغاز والإتصالات،

- قائمة الإرتفاقات المتعلقة خاصة بالمك العمومي للطرق والمك العمومي البحري والمك العمومي للمياه والمواقع الثقافية والمناطق المصانة والمعالم التاريخية،

- قائمة القوانين الخصوصية المتعلقة أساسا بحماية الأراضي الفلاحية والتراث الأثري والتاريخي والفنون التقليدية والمحيط والغابات والمياه.

الفصل 8 - ينشر هذا القرار بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.

تونس في 30 أكتوبر 1996.

وزير التجهيز والإسكان
علي الشاوش

إطلع عليه
الوزير الأول
حامد القروي

وزارة التجهيز والإسكان

قرار من وزير التجهيز والإسكان مؤرخ في 30 أكتوبر 1996 يتعلق بضبط محتوى ملف برنامج التدخل العقاري ومثال التهيئة التفصيلي.

إن وزير التجهيز والإسكان،

بعد الإطلاع على القانون عدد 122 لسنة 1994 المؤرخ في 28 نوفمبر 1994 والمتعلق بإصدار مجلة التهيئة الترابية والتعمير وخاصة الفصل 33 منها.

قرر ما يلي :

الفصل الأول - يتكون ملف برنامج التدخل العقاري ومثال التهيئة التفصيلي من الوثائق التالية :

أ - تقرير في تقديم البرنامج ومثال التهيئة التفصيلي،

ب - خريطة أو عدة خرائط معدة بسلم يتراوح بين 1/2000 و 1/500،

ج - ترتيب عمرانية،

د - مخطط لإنجاز برنامج التدخل،

هـ - ملحقات.

الفصل 2 - يتناول التقرير في جزئه الأول المتعلق بتقديم برنامج التدخل العقاري توضيح العناصر التالية :

- موضوع المشروع وأهدافه،

- تحليل وضع الموقع ومحيطه الطبيعي والاجتماعي والإقتصادي والبشري قبل إنجاز البرنامج،

- كشف عن الوضع العقاري للمنطقة،

- برنامج التدخل باعتبار آفاق التطور الديمغرافي والتنمية الاقتصادية للمنطقة،

- ملاءمة مثال التهيئة التفصيلي للقوانين الخصوصية المتعلقة باستعمال المجال وللأمثلة التوجيهية للتهيئة ولوثائق التعمير،

- الخيارات العمرانية للمشروع،

- برنامج التجهيزات.

الفصل 3 - يحتوي التقرير في جزئه الثاني على دراسة المؤثرات التي تبرز الإنكاسات المنتظرة لبرنامج التدخل العقاري على المحيط وفقا لمقتضيات الفصل 11 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير والترتيب الجاري بها العمل.

الفصل 4 - تبرز الخرائط المشار إليها بالفصل الأول أعلاه :

- موقع دائرة التدخل العقاري،

- حدود الدائرة،

- تخصيص الأراضي،

- رسم وخصائص الشبكات الأساسية للماء الصالح للشرب والتطهير ومياه الأمطار والكهرباء والغاز والإتصالات، وكذلك المسالك التي يتعين المحافظة عليها أو تغييرها أو إحداثها،

- الأماكن المخصصة للمنشآت والتجهيزات ذات المصلحة العامة والبراجات والمساحات الخضراء،