

الملحق عدد 16

نظام الإتصال والإرشاد الإداري

سيكاد

دليل المواطن

قسمة مخصصة للمكتب المركزي للعلاقات مع المواطن

المرجع: قرار وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية المؤرخ في
كما تمت مراجعته بالقرار المؤرخ في
الرائد الرسمي للجمهورية التونسية عدد بتاريخ

المؤسسة: وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية - الإدارة العامة للإسكان
مجال الخدمة: البعث العقاري.
موضوع الخدمة: قرار المصادقة على ممارسة مهنة باعث عقاري.

شروط الإنتفاع بالخدمة

- على الباعث العقاري المترشح للحصول على الترخيص في ممارسة المهنة أن يكون متمتعاً بحقوقه المدنية والسياسية و
لم يسبق الحكم عليه جزائياً من أجل أفعال مخلة بالشرف والأمانة ولا الحكم بتقليسه وأن يثبت أن له :
- رأس مال كافياً
- كفاءة مهنية مع الإلتزام بالإستعانة بأهل الخبرة وبإطارات كفأة لإنجاز مشاريعه

الوثائق المطلوبة

- 1 مطلب محرر على ورق عادي باسم السيد وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية.
- 2 بطاقة إرشادات في ثلاثة نظائر (3) تعمر بكل دقة
- 3 شهادة بنكية تثبت رأس مال يساوي على الأقل مائة وخمسين ألف دينار (150.000 ديناراً) مستوفى كلياً و مدفوعاً نقداً بحساب مجمد .
- 4 نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للرئيس المدير العام أو الوكيل
- 5 بطاقة عدد 3 وشهادة في عدم الإفلاس للرئيس المدير العام للمؤسسة أو الوكيل لم يمض عليها أجل أقصاه 3 أشهر .
- 6 قائمة إسمية في أعضاء مجلس الإدارة أو المؤسسة الأوائل (بالنسبة للشركات خفية الإسم)
- 7 مشروع القانون الأساسي للشركة مؤشر عليه من طرف الرئيس المدير العام للمؤسس
- 8 تصريح في نشاط الرئيس المدير العام للمؤسس أو الوكيل وأقدميته في ميدان البعث العقاري ان كانت له اقدمية فيه
- 9 قائمة في الأعراف الفنيين مع بيان كفاءة و اختصاص كل منهم أو تعهد بالإستعانة بذوي الخبرة في الميدان معرف بالإمضاء .
- 10 تصريح على الشرف لتخصيص رأس مال الشركة الذي تم تحريره لإنجاز مشاريع البعث العقاري معرف بالإمضاء .

الأجل	الأطراف المتخلدة	مراحل الخدمة
10 أيام 20 يوماً	*الإدارة العامة للإسكان *اللجنة الإستشارية للبعث العقاري	دراسة الملف -عرضه على اللجنة الإستشارية للبعث العقاري قصد إيداء الرأي -الإعداد المادي لقرار المصادقة
05 أيام	الإدارة العامة للإسكان	

مكان إيداع الملف
المصلحة : مكتب الضبط المركزي العنوان : وزارة التجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية - حي الحدائق 1002 تونس

مكان الحصول على الخدمة
المصلحة : إدارة البناء السكني (الإدارة العامة للإسكان العنوان : بناية " ب " الطابق الأول - وزارة التجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية حي الحدائق 1002 تونس

أجل الحصول على الخدمة
35 يوماً

المراجع التشريعية و الترتيبية
*القانون عدد 17 لسنة 1990 المؤرخ في 26 فيفري 1990 المتعلق بتحويل التشريع الخاص بالبعث كما هو منقح و متمم بالقانون عدد 76 لسنة 1991 المؤرخ في 2 أوت 1991 و القانون عدد 98 لسنة 1991 المؤرخ في 31 ديسمبر 1991 و القانون عدد 94 لسنة 2000 المؤرخ في 11 نوفمبر 2000.
*مجلة تشجيع الإستثمارات . الصادرة بالقانون عدد 120 لسنة 1993 المؤرخ في 27 ديسمبر 1993
*الأمر عدد 2165 لسنة 1990 المؤرخ في 19 ديسمبر 1990 المتعلق بضبط مشمولات اللجنة الإستشارية للبعث العقاري و تركيبها و شروط سيرها .
*الأمر عدد 1330 لسنة 1991 المؤرخ في 26 أوت 1991 المتعلق بالمصادقة على كراس الشروط العامة للبعث العقاري .
*قرار وزير التجهيز و الإسكان المؤرخ في 27 نوفمبر 1991 المتعلق بتحديد الصبغة الإجتماعية و الأولوية للمشاركة السكنية.