

الملحق عدد 17

نظام الإتصال و الإرشاد الإداري

سيكاد

دليل المواطن

قسمة مخصصة للمكتب المركزي للعلاقات مع المواطن

المرجع : قرار وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية المؤرخ في
كما تمت مراجعته بالقرار المؤرخ في
الرائد الرسمي للجمهورية التونسية عدد بتاريخ

المؤسسة : وزارة التجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية - الإدارة العامة للإسكان
مجال الخدمة : البعث العقاري
موضوع الخدمة : قرار ترتيب الإستثمارات للمشاريع المنجزة ذات الصبغة الإجتماعية أو ذات الأولوية .

شروط الانتفاع بالخدمة

إنجاز تقسيم أو تهيئة أو بناء أو تجديد مساكن ذات صبغة إجتماعية أو ذات أولوية

الوثائق المطلوبة

- I عمليات تقسيم و تهيئة الأراضي:
- بطاقة إرشادات حسب نموذج معد من طرف الإدارة العامة للإسكان
 - نسخة مطابقة للأصل من قرار التقسيم
 - نسخة من كراس الشروط
 - عقد بيع نموذجي و عند الإقتضاء وعد بالبيع نموذجي
 - كشف وصفي للأشغال
 - كشف تقديري للأشغال
 - ثمن البيع التقديري بالنسبة للمتر المربع الواحد
 - إتفاقية متابعة تنفيذ الأشغال
- II عمليات تشييد البناءات
- بطاقة إرشادات حسب نموذج معد من طرف الإدارة العامة للإسكان
 - نسخة مطابقة للأصل من رخصة البناء
 - كشف وصفي للأشغال
 - كشف تقديري للأشغال
 - عقد بيع نموذجي و عند الإقتضاء وعد بالبيع نموذجي
 - ثمن البيع التقديري بالنسبة لكل وحدة
 - إتفاقية متابعة تنفيذ كل أشغال إنجاز المشروع
 - نسخة مطابقة للأصل من المثال الهندسي المعماري

الأجال	الأطراف المتخلدة	مراحل الخدمة
03 أشهر	*الإدارة العامة للإسكان اللجنة الإستشارية للبعث العقاري *الإدارة العامة للإسكان	دراسة الملف -عرضه على اللجنة الإستشارية للبعث العقاري لإبداء الرأي -إتخاذ قرار ترتيب الإستثمارات

مكان إيداع الملف
المصلحة : مكتب الضبط المركزي العنوان : وزارة التجهيز و الإسكان والتهيئة الترابية شارع الحبيب شريطة حي الحدائق 10 02 تونس

مكان الحصول على الخدمة
المصلحة : إدارة البناء السكني (الإدارة العامة للإسكان) العنوان : بناية " ب " الطابق الأول - وزارة التجهيز و الإسكان والتهيئة الترابية - حي الحدائق 1002 تونس

أجل الحصول على الخدمة
03 أشهر

المراجع التشريعية و الترتيبية
- القانون عدد 17 لسنة 1990 المؤرخ في 26 فيفري 1990 والمتعلق بتحويل التشريع الخاص بالبعث العقاري كما هو منقح ومتمم بالقانون عدد 76 لسنة 1991 المؤرخ في 2 أوت 1991 والقانون عدد 98 لسنة 1991 المؤرخ في 31 ديسمبر 1991 والقانون عدد 94 لسنة 2000 المؤرخ في 11 نوفمبر 2000 - مجلة تشجيع الاستثمارات الصادرة بالقانون عدد 120 لسنة 1993 المؤرخ في 27 ديسمبر 1993 - الأمر عدد 65 21 لسنة 1990 المؤرخ في 19 ديسمبر 1990 المتعلق بضبط مشمولات اللجنة الإستشارية للبعث العقاري و تركيبها و شروط سيرها . - الأمر عدد 330 لسنة 1991 المؤرخ في 26 أوت 1991 المتعلق بالمصادقة على كراس الشروط العامة للبعث العقاري . - قرار وزير التجهيز و الإسكان المؤرخ في 27 نوفمبر 1991 المتعلق بتحديد الصبغة الإجتماعية و الأولوية للمشاريع السكنية.