

وبعد اخذ رأي اللجنة الاستشارية للبعث العقاري

قرر ما يأتي :

الفصل 1 - للحصول على المصادقة طبقا للقانون المشار اليه اعلاه عدد 47 لسنة 1977 المؤرخ في 2 جويلية 1977 يجب على المترشح لمهنة باعث عقاري أن يثبت أن له رأس مال نقدي يساوي 35.000 دينار على الأقل ويجب عليه أن يدلي بشهادة بنكية تثبت أن رأس المال متوفر وبالتزام شرفي لتخصيصه لانجاز مشاريع بعث عقاري لا غير ، على الاشخاص المعنويين ان يثبتوا ان لهم رأس مال مكتتب دفعت منه 35.000 دينارا على الاقل

الفصل 2 - يجب على المترشح ان يثبت ان له الجنسية التونسية وانه ذو اخلاق طيبة وان يدلي بما يلي :

أ - **إذا كان شخصا طبيعيا :**
بشهادة في الجنسية
بطاقة عدد 3 لم يمض عليها اكثر من ثلاثة اشهر ،
بشهادة في عدم الإفلاس ،
بمضمون من الدفتر التجاري اذا توفر له ذلك

ب - **إذا كان شخصا معنويا :**

- بطاقة عدد 3 لم يمض عليها اكثر من ثلاثة اشهر
وشهادة في عدم الإفلاس باسم الرئيس المدير العام
او المؤسس او المتصرف
- قائمة اعضاء مجلس الادارة او المؤسسين الاولين
- القانون الاساسي للشركة او مشروع القانون
الاساسي

الفصل 3 - على المترشح ان يثبت ان له شخصا كفاءات مهنية او ان يدلي بالتزام في الاستعانة بدوي الخبرة وكذلك عليه ان يدلي :

- بتصريح في سابق اعماله واقدميته في مهنة البعث العقاري اذا كانت له اقدمية فيها
- وبقائمة في اسماء اعوانه الفنيين مع بيان كفاءة واختصاص كل منهم او يتعهد بان يستعين بدوي الخبرة في هذا الميدان

الفصل 4 - تقع المصادقة على الباعث العقاري المنصوص عليها بالفصل الرابع من القانون المشار اليه اعلاه وكذلك يقع سحبها المنصوص عليه بالفصل 17 من القانون نفسه بقرار من وزير التجهيز

الفصل 5 - الغي القرار المشار اليه اعلاه المؤرخ في 28 ديسمبر 1974

تونس في 30 سبتمبر 1977

وزير التجهيز

الاسعد بن عصمان

اطلع عليه

الوزير الاول

الهادي نويرة

مقاييس المصادقة

قرار

من وزير التجهيز مؤرخ في 30 سبتمبر 1977 يتعلق بضبط مقاييس المصادقة على الباعثين العقاريين

ان وزير التجهيز ،

بعد اطلاعه على القانون عدد 47 لسنة 1977 المؤرخ في 2 جويلية 1977 المتعلق بتنظيم مهنة البعث العقاري وخاصة على الفصل 5 منه

وعلى الامر عدد 815 لسنة 1977 المؤرخ في 30 سبتمبر 1977 المتعلق بضبط صلاحيات لجنة البعث العقاري وتكوينها وشروط سيرها

وعلى القرار المؤرخ في 28 ديسمبر 1974 المتعلق بضبط شروط المصادقة على الباعثين العقاريين