

من وزيرة المالية
إلى

الموضوع: طلب توضيحات حول تسجيل وعد بيع عقار غير محدد المكان
المرجع: مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 04 جويلية 2022

تبعاً لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبتم بمقتضاه تحديد القباضة المالية المختصة في تسجيل عقد وعد بيع شقتين مبرم بتاريخ 23 جوان 2019 وعدكم بمقتضاه السيد ***** بالتفويت لكم في شقتين موضوع الرّسمين العقاريين عدد 91267/39551 تونس وعدد 134522 تونس وذلك قصد الإدلاء به في إطار قضية في إتمام البيع منشورة لدى المحكمة الابتدائية بأريانة حسب شهادة النشر المؤرخة في 31 ماي 2022، أتشرف بأن أحيطكم علماً وأنه استناداً لأحكام العدد IV من الفصل 10 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي، يستوجب القيام بإجراء التسجيل تحديد مكان العقار موضوع الكتب المعني بالإجراء.

هذا وتجدر الإشارة إلى أنه يمكن قبول ضبط مكان العقار موضوع وعد البيع أسفل العقد أو بكتب مستقل.

وتقبلوا، فائق عبارات التقدير.

والسلام
عن وزيرة المالية وبتفويض منها