

من وزيرة المالية
إلى

الموضوع : طلب الانتفاع بامتياز التسجيل بالمعلوم القار بعنوان اقتناء عقار في إطار عملية إيجار مالي
المرجع : مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 9 جوان 2022

تبعاً لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبتم بمقتضاه معرفة معالم التسجيل المستوجبة على عقد بيع معرّف بالإمضاء عليه بتاريخ 11 ماي 2022 والذي بموجبه اقتنت شركة " ***** " لدى شركة " ***** " في إطار عملية إيجار مالي العقار موضوع الرسم العقاري عدد 67955 بن عروس، أتشرّف بأن أحيطكم علماً بما يلي:

تخضع عقود بيع العقارات المبرمة بين مؤسسات الإيجار المالي والمستأجر في إطار عملية إيجار مالي إلى التسجيل بالمعلوم القار المحدد بـ 30 ديناراً عن كل صفحة من كل نسخة من العقد، وذلك شريطة أن تتم إحالة العقار المستأجر في إطار العملية المذكورة وبين نفس الأطراف.

وعلى هذا الأساس وباعتبار تضمّن عقد البيع المعرّف بالإمضاء عليه بتاريخ 11 ماي 2022 ما يفيد أنّ البيع تمّ في إطار عملية إيجار مالي بموجب عقد الإيجار المالي عدد 144750 المبرم بتاريخ 20 سبتمبر 2013 والمسجّل بقباضة المالية المروج بتاريخ 23 سبتمبر 2013، كما تعلقّ عقد البيع بنفس العقار موضوع عقد الإيجار المالي، بالإضافة إلى أنّ البيع أبرم لفائدة المستأجرة شركة " ***** " في إطار نفس العملية، فإنّ عقد البيع موضوع استشارتكم ينتفع بالتسجيل بالمعلوم القار.

وتقبّلوا فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها