

من وزيرة المالية
إلى

الموضوع: طلب توضيحات جبائية.

المرجع: مكتوبكم الوارد بتاريخ 06 جوان 2022.

تضمّن مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه طلب توضيحات تتعلق بالوضعية الجبائية في مادة الأداء على القيمة المضافة لديوان ***** ، مبيّن أن مؤسسة عمومية لا تكتسي صبغة إدارية ومتحصل على ترخيص لتعاطي نشاط باعث عقاري منذ سنة 1992. ويتمثل نشاطه الرئيسي في بناء مساكن وكرائها لفائدة العسكريين المباشرين. كما يقوم ببناء مساكن وتهيئة أراضي وبيعها للعسكريين.

كما ذكرتم أنّ ديوان ***** يحمل صفة خاضع جزئي للأداء على القيمة المضافة (P) باعتبار أنه يتولى إنجاز عمليات خاضعة للأداء على القيمة المضافة وأخرى معفاة من الأداء المذكور. غير أنه تمّ أليا إعادة تغيير رمز الأداء على القيمة المضافة الخاص بالديوان من خاضع جزئيا (P) إلى خاضع كليًا (A) نظرا لكونه باعث عقاري.

جوابا، يشرفني إعلامكم أنه طبقا للعدد 12 من الفقرة II من الجدول "أ" جديد المأحق بمجلة الأداء على القيمة المضافة تعفى من الأداء على القيمة المضافة خدمات تسويق محلات السكنى غير المؤثثة.

وبالتالي فإنّ كراء المحلات المعدّة للسكن غير المؤثثة لفائدة العسكريين من قبل ديوان ***** معفى من الأداء على القيمة المضافة.

في حين تخضع للأداء على القيمة المضافة الخدمات الأخرى المنجزة من قبل الديوان والداخلة في ميدان تطبيق الأداء على القيمة المضافة على غرار عمليات بيع الأراضي

وكذلك بيع العقارات المعدة للسكن التي تخضع للأداء على القيمة المضافة بنسبة 13% تطبيقاً لأحكام المطة الرابعة من العدد 3 من الفقرة الثانية من الفصل 7 من مجلة الأداء على القيمة المضافة.

وعلى أساس ما سبق وباعتبار أنّ ديوان ***** يتولى إنجاز عمليات خاضعة للأداء على القيمة المضافة وأخرى معفاة من الأداء المذكور، فإنه يعتبر خاضعاً جزئياً للأداء على القيمة المضافة ويمكنه طرح الأداء الموظف على الشراءات الضرورية لنشاطه وفقاً لقواعد الطرح المنصوص عليها بالفصل 9 من مجلة الأداء على القيمة المضافة.

وبالتالي، يتجه الاتصال بالمصلحة الجبائية المختصة لتحيين المعرف الجبائي والحصول على الرمز "P" الخاص بالخاضعين جزئياً للأداء على القيمة المضافة.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات الاحترام والتقدير.

والسّلام
عن وزيرة المالية وبتفويض منها