

21/06/2022

N° 744

من وزيرة المالية

إلى

الموضوع: حول نظام الأداء على القيمة المضافة المطبق على عملية بيع عقار.

المرجع: مكتوبكم الوارد بتاريخ 30 نوفمبر 2021.

تضمّن مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنه تبعا لطلب إعلان بيع عقار يتمثل في
بناية قديمة من قبل الشركة ***** بصفتها مكلفة بالتصرف في
شركة ***** المالكة للعقار المذكور، تحصلتم على
أفضل عرض وأنكم بصدد إتمام إجراءات البيع فطلبتم على هذا الأساس معرفة نظام الأداء
على القيمة المضافة المطبق على عملية البيع المذكورة.

جوابا، يشرفني إعلامكم أنّ نظام الأداء على القيمة المضافة المتعلق بعملية بيع العقار
موضوع الاستشارة يضبط كما يلي:

1- في صورة تولي الشركة ***** تسجيل العقار المذكور ضمن
أصول الشركة، فإنها وعملا بأحكام الفقرة الفرعية 2 من الفقرة IV من الفصل 9 من
مجلة الأداء على القيمة المضافة مطالبة بدفع مبلغ الأداء على القيمة المضافة المتعلق
بالعقار منقوصا بالعشر عن كل سنة مدنية أو جزء من سنة مدنية حصل فيها الاحتفاظ
بالعقار المذكور والتنصيب ضمن وثيقة البيع على مبلغ الأداء على القيمة المضافة
موضوع التعديل.

2- في صورة تولي الشركة المذكورة تسجيل العقار ضمن مخزون الشركة المعد للبيع، فإن عملية بيع العقار موضوع الاستشارة تخضع للأداء على القيمة المضافة بنسبة 13% وذلك شريطة التنصيص ضمن وثيقة البيع على الصبغة السكنية للعقار طبقاً لأحكام العدد 3 من الفصل 7 من مجلة الأداء على القيمة المضافة.

وفي خلاف ذلك فإن عملية بيع العقار تخضع للأداء على القيمة المضافة بنسبة 19% طبقاً لأحكام الفصلين 1 و7 من مجلة الأداء على القيمة المضافة.

وتقبلوا، سيدي فائق عبارات الإحترام والتقدير.

والسّلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها