

18/02/2022

إلى

الموضوع : حول وجوبية التعريف بالإمضاء لتسجيل عقد كراء
المرجع : مكتوبكم المؤرخ في 12 جانفي 2022

تبعاً لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبتم بمقتضاه تسجيل عقد كراء محل تجاري محرر في 1 جانفي 2017 ومضى من طرفي العقد دون التعريف بالإمضاء عليه، أتشرف بإعلامكم بأن إيجارات العقارات المعدة لغير السكن تخضع وجوباً لإجراء التسجيل وتحتّم معلوم التسجيل النسبي المحدد بـ 1 % يحتسب على ثمن الإيجار المنصوص عليه بالعقد مع إضافة الأعباء المفروضة على المستأجر على أن لا يتجاوز مبلغ ثمن الإيجار السنوي مع إضافة الأعباء المفروضة على المستأجر وذلك عملاً بأحكام العدد 11 من الفصل 20 والفصل 31 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي.

أما من ناحية عدم تعريف طرفي العقد بإمضاءيهما صلب العقد فإن ذلك لا يمثل عائقاً أمام القيام بإجراء التسجيل.
وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها