

2022/04/06

من وزيرة المالية
إلى

الموضوع : طلب توضيحات حول معالم التسجيل المستوجبة على محضر جلسة عامة
خارقة للعادة
المرجع : مكتوبكم بتاريخ 22 نوفمبر 2021

لقد طلبتم بمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه معرفة معالم التسجيل المستوجبة على محضر
جلسة عامة خارقة للعادة محرر بتاريخ 28 أكتوبر 2021 تضمن التخفيض في رأس مال شركة
'***** وذلك بإسناد العقار موضوع الرّسم العقاري عدد ***** تونس لفائدة
الشركاء على الشّيعاء كلّ حسب نصيبه في الشركة.

جواباً، أتشرّف بإعلامكم أنّ عملية التخفيض في رأس مال الشركة مقابل إسناد ملكية عقار تم
اقتناؤه من قبل الشركة خلال فترة نشاطها تعتبر عملية مقاسمة لأصول الشركة بإسناد المكسب
الاجتماعي العيني الذي تمتلكه لفائدة الشركاء كلّ حسب نصيبه في الشركة، وبالتالي فإنّ محضر
الجلسة العامة الخارقة للعادة موضوع الاستشارة يكون خاضعاً للمعالم التالية :

- معلوم التسجيل النسبي المحدد بـ 0,5% المستوجب بعنوان المقاسمة عملاً بأحكام العدد 8
من التعرّيفة الواردة بالفصل 20 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي .
- معلوم التسجيل النسبي المحدد بـ 5% بعنوان الفارق المكمل يحتسب على أساس الفارق بين
القيمة المصرّح بها للعقار وقيمة المنابات في تاريخ عملية التخفيض.
- معلوم الترسيم العقاري المحدد بـ 1% .
- معلوم الطابع الجبائي المحدد بـ 5 دنانير عن كلّ ورقة من كلّ نسخة من المحضر.

وتقبلوا، فائق عبارات التقدير.

والسّلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها