

من وزيرة المالية  
إلى

الموضوع : حول طلب تسجيل كتب توضيحي أحادي الجانب لعقد بيع  
المرجع : مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 12 جانفي 2022

تبعاً لمكتوبكم المشار إليها بالمرجع أعلاه والذي طلبتم بمقتضاه تسجيل كتب توضيحي أحادي الجانب يتعلّق بعقد بيع عقار تضمّن تنصيب المشتريّة على إعفاء حافظ الملكية العقارية من التنصيب على ترسيم حق استعمال مأوى سيارة وتمّ إمضاؤه من قبل المشتريّة دون البائع ، أتشرّف بإعلامكم بأنّه عملاً بمبدأ توازي الشكليات فإنّ صحّة العقود التفسيرية أو التوضيحية أو التكميلية لعقد معين تستوجب أن تكون ممضاة من نفس الأطراف المتعاقدة في العقد الأصلي وبالتالي فإنّ العقد التوضيحي الممضى من قبل المشتريّة بصفة أحادية الجانب دون البائع موضوع استفساركم لا يمكن إجراء تسجيله.

وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

والسّلام  
عن وزيرة المالية وبتفويض منها