

إلى

الموضوع : حول طلب معرفة معالم التسجيل المستوجبة على عقد معاوضة وتنازل  
المرجع : مكتوبك الوارد علينا بتاريخ 24 جانفي 2022

لقد ذكرت بمكتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه أنه على إثر وفاة المرحوم \*\*\*\*\*  
أحاط بإرثه والدته \*\*\*\*\* وزوجته \*\*\*\*\* وأخوته للأب السادة والسيدات \*\*\*\*\* و  
\*\*\*\*\* و\*\*\*\*\* و\*\*\*\*\* وبعد التصريح بتركته بالقباضة المالية بأريانة بتاريخ 23 فيفري  
2021، قمت بتحريير عقد معاوضة وتنازل بينك وبين جميع الورثة وطلبت توضيحات حول  
معلوم التسجيل المستوجب على العقد المذكور.

وجوابا أتشرّف بإعلامك بما يلي :

باعتبار قيام الورثة بالتصريح بتركة المرحوم \*\*\*\*\*، وباعتبار أنّ العقد موضوع  
الاستشارة تضمّن ما يفيد تنازل السيدة فاطمة عن مناباتها في الإرث لفائدة السادة والسيدات \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* و\*\*\*\*\* و\*\*\*\*\* و\*\*\*\*\* و\*\*\*\*\* و\*\*\*\*\* مقابل مبلغ مالي ، فإنّ عملية التنازل  
عن المنابات بمقابل تعتبر عملية بيع وتخضع لمعالم التسجيل المستوجبة على البيوعات وتتحمل  
معلوم التسجيل النسبي المحدد بـ 5%.

ومن جهة أخرى ، وباعتبار تضمّن نفس العقد المذكور قسمة المنابات الموروثة الراجعة  
للسيدة منية بن مسلم في العقارين عدد \*\*\*\*\* بن عروس وعدد \*\*\*\*\* تونس، والمنابات  
الموروثة الراجعة لبقية الأشقاء في الشقة رقم \*\*\*\*\* الكائنة بالمروج ، فإنّه يخضع لنسبة 0,5%  
يحتسب على المبلغ الصافي للمنابات موضوع المقاسمة ، وتطبق على فوارق المقاسمات  
وفوائض قيمة المنابات نفس القواعد المتعلقة ببيع هذه الأملاك وذلك عملا بأحكام الفصل 33  
من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي.

وتقبلي سيدتي فائق عبارات التقدير.

والسّلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها