

## من وزيرة المالية

إلى

الموضوع: حول نظام الأداء على القيمة المضافة المتعلق بعملية كراء مقر للهيئة .  
المرجع: مكتوبكم الوارد بتاريخ 30 مارس 2022 .

لقد أفدتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن الهيئة الوطنية للتقييم والإعتماد في المجال الصحي تسوغت عقارا معدا كمقر للهيئة من السيد \*\*\*\*\* بموجب عقد كراء مبرم في الغرض تضمن الفصل 3 منه التنصيص على ضبط معين الكراء باعتبار الأداء على القيمة المضافة مبينين أن صاحب العقار طلب منكم مراجعة الفصل 3 المذكور وذلك بالتنصيص ضمنه على أن معين الكراء يتضمن جميع الأداءات وليس الأداء على القيمة المضافة فقط.

وعلى هذا الأساس ، طلبتم معرفة نظام الأداء على القيمة المضافة المطبق على عملية كراء العقار المذكور .

جوابا ، يشرفني إعلامكم أنه طبقا لأحكام العدد 12 من الفقرة II من الجدول "أ" جديد الملحق بمجلة الأداء على القيمة المضافة تنتفع بالإعفاء من الأداء على القيمة المضافة عمليات تسويغ محلات السكنى غير المؤثثة وتسويغ العقارات الأخرى من قبل الجماعات المحلية والأشخاص الطبيعيين غير الخاضعين للأداء على القيمة المضافة في النظام الحقيقي بموجب نشاط آخر .

وعلى أساس ما تقدم ، وفي صورة تبين أن مالك المحل موضوع عملية التسويغ خاضعا للأداء على القيمة المضافة في النظام الحقيقي بموجب نشاط آخر ، فإن عملية كراء المحل المذكور تخضع للأداء على القيمة المضافة بنسبة 19% طبقا لأحكام الفصلين 1 و 7 من مجلة الأداء على القيمة المضافة .

ويتعين في هذه الحالة التنصيص ضمن عقد التسويغ على معين الكراء خال من الأداء على القيمة المضافة وعلى نسبة ومبلغ الأداء .

في حين ، وإذا تبين أن مالك العقار موضوع عملية التسويغ غير خاضع للأداء على القيمة المضافة في النظام الحقيقي بموجب نشاط آخر ، فإن عملية كراء العقار المذكور لا تخضع للأداء على القيمة المضافة.

وتقبلوا ، سيدي فائق عبارات الإحترام والتقدير .

والسلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها