

من المدير

إلى

الموضوع : طلب توضيحات حول معلوم التسجيل المستوجب على عقد بيع موثوق برهن
المرجع : إحالتكم عدد د 2022-08-40500-2 المؤرخة في 17 جانفي 2022

تبعاً لإحالتكم المشار إليها بالمرجع أعلاه والتي طلبتم بمقتضاها إبداء الرأي حول مكتوب شركة***** الذي تطلب فيه توضيحات حول معالم التسجيل المستوجبة على عقد بيع موثوق برهن مبرم بتاريخ 26 أكتوبر 2021 فوتت بمقتضاه شركة***** لفائدة شركة***** في معدات جديدة تتمثل في معصرة ، وقامت الشركة المشتريّة برهن مناباتها الراجعة لها بالملكية في العقار موضوع الرسم العقاري عدد 12944 وذلك ضماناً لخلاص ثمن المعدات ، أتشرف بأن أحيطكم علماً بأنه طبقاً لأحكام مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي لا تخضع وجوباً لإجراء التسجيل إلا البيوعات العمومية للمنقولات وذلك طبقاً لأحكام العدد 12 من التعريفة الواردة بالفصل 20 من المجلة المذكورة ، وبالتالي يكون عقد التفويت المتعلق بإحالة منقولات لا غير وخارج إطار البيوعات العمومية للمنقولات غير خاضع وجوباً لإجراء التسجيل، ويتحمّل معلوم التسجيل القار المحدد بـ30 ديناراً عن كل صفحة من كل نسخة في صورة تقديمه عن طواعية للإجراء تطبيقاً لأحكام العدد 23 من الفصل 23 من نفس المجلة.

هذا وباعتبار تضمّن العقد رهناً عقارياً فإنّ معلوم الترسيم على الرهن المحدد بـ0,2% من قيمة الرهن يبقى مستوجباً.

والسلام