

من وزيرة المالية

N° 905

31/08/2022

إلى

الموضوع : طلب توضيحات حول انتفاع عملية اقتناء أرض بالتسجيل بالمعلوم التصاعدي
المرجع : مکتوبك الوارد علينا بتاريخ 08 جوان 2022

تبعاً لمکتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبت بمقتضاه الانتفاع بالتسجيل بالمعلوم التصاعدي لعقد بيع معرّف بالإمضاء عليه بتاريخ 07 ماي 2022 والذي بموجبه باعت السيدة ***** حق الانتفاع في قطعة أرض موضوع الرسم العقاري عدد ***** نابل وحق الرقبة لابنتك جانا مايار تبول، أتشرّف بأن أحيطك علماً بما يلي:

طبقاً لأحكام التعريفه عدد 4 من الفصل 20 والفقرة I من الفصل 21 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي تسجّل بالمعلوم التصاعدي اقتناءات الأراضي قصد بناء عقارات فردية معدة للسكن، وذلك شريطة أن يتضمن عقد الشراء تصريحاً على أنّ الأرض تم اقتناؤها لهذا الغرض.

ويمكن الانتفاع بالامتياز المذكور في صورة اقتناء الأرض من قبل أكثر من مشتري على الشياخ وذلك شريطة أن يضبط كل واحد منهم ضمن العقد المساحة الراجعة له بالملكية وثن الاقتناء المتعلق بها وأن يلتزم ببناء مسكن فردي على الجزء من الأرض الراجع له.

وفي صورة الحال وحيث لم يتعلّق العقد موضوع الاستشارة بعملية اقتناء أرض على الشياخ فإنه لا يمكن الانتفاع بامتياز التسجيل بالمعلوم التصاعدي.

وتقبلي فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها