

من المدير العام للدراسات والتشريع الجبائي

21/09/2022

N° 1016

إلى

السيد

الموضوع: طلب ابداء الرأي حول معلوم التسجيل المستوجب على تقرير أعمال تصفية
المرجع: إحالتكم عدد د-2022-08-40500-454 بتاريخ 24 أوت 2022

تبعاً لإحالتكم المشار إليها بالمرجع أعلاه والتي طلبتم بمقتضاها إبداء الرأي حول مكتوب
السيدة ***** الذي طلبت فيه معرفة معلوم التسجيل المستوجب على القرار عدد
95840 مكرر المؤرخ في 7 جويلية 2022 والمتضمن مصادقة رئيس المحكمة الابتدائية
بأريانة على أعمال تصفية الأملاك المشتركة بين الزوجين السيدة ***** والسيد
، والذي امتازت بموجبه السيدة ***** وأبنائها بالعقار موضوع الرسم العقاري
عدد ***** أريانة مناصفة بينهم وامتاز السيد ***** ، بالرسم العقاري عدد
أريانة، أتشرف بأن أحيطكم علماً بما يلي:

عملاً بأحكام الفصل 19 من القانون عدد 94 لسنة 1998 المؤرخ في 9 نوفمبر 1998
المتعلق بنظام الاشتراك في الملكية بين الزوجين، تظل حالة الاشتراك في الملكية بين الزوجين
قائمة حتى تتم تصفية الأملاك المشتركة بينهما، وتعتبر الأملاك في إطار هذا النظام مشتركة
بين الزوجين ما لم يتم إثبات عكس ذلك، وعند انتهاء النظام تقسم هذه الأملاك مناصفة.

وبالتالي فإن أعمال تصفية الأملاك المشتركة بين الزوجين يترتب عنها مقاسمة، وتكون
خاضعة إلى معلوم التسجيل النسبي المحدد بـ 0,5% من المبلغ الصافي للأصول موضوع
المقاسمة في حين تخضع الفوارق المكتملة في القيمة نتيجة المقاسمة إلى معلوم التسجيل النسبي
المحدد بـ 5% والمستوجب على بيع العقارات.

والسلام

المدير العام
للدراسات والتشريع الجبائي
يحيى المشعلاني