

من وزيرة المالية

N° 1023

22/09/2022

إلى

الموضوع : طلب توضيحات حول تسجيل عقد رجوع في وعد بيع  
المرجع : مكتوبك الوارد علينا بتاريخ 8 جوان 2022

تبعا لمكتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبت بمقتضاه توضيحات حول معلوم التسجيل المستوجب على عقد رجوع في وعد بيع معرف بالإمضاء عليه بتاريخ 14 أفريل 2022 والذي اتفق بمقتضاه السيدان ..... و السيد ..... على فسخ وعد البيع المبرم بينهم بتاريخ 11 ماي 2017 والمتعلق بالعقار موضوع الرسم العقاري عدد 107595 سوسة، أتشرف بأن أحيطك علما بأنه وباعتبار أن عقد وعد البيع المؤرخ في 11 ماي 2017 تضمن شرطا تعليقيا وبالتالي لم ينجر عنه نقلا للملكية، وتحمل التسجيل بالمعلوم القار، فإن عقد فسخه هو أيضا يكون غير ناقل للملكية ويسجل إذا قدم عن طواعية للإجراء بالمعلوم القار المنصوص عليه بالعدد 23 من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي والمحدد بـ30 ديناراً عن كل صفحة من كل نسخة من العقد.

وتقبلي فائق عبارات التقدير.

والسلام  
عن وزيرة المالية وبتفويض منها

لدراسات والتشريع الجبائي  
يحيى الشيباني