

من وزيرة المالية

N° 1126

13/10/2022

إلى

الموضوع: حول نظام الأداء على القيمة المضافة الموظف على كراء محل لفائدة

المرجع: مكتوبكم الوارد بتاريخ 01 سبتمبر 2022.

تضمن مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنكم قمتم بتسويق عقار لفائدة ****
مبينين أن الوزارة المذكورة طالبتكم بمدّها بما يفيد عدم خضوعكم للأداء على
القيمة المضافة بعنوان كراء العقار فطلبتم توضيحات حول الموضوع.

جواباً، يشرفني إعلامكم أنّه تطبيقاً لأحكام العدد 12 من الفقرة II من الجدول "أ"
جديد الملحق بمجلة الأداء على القيمة المضافة تعفى من الأداء على القيمة المضافة
عمليات تسويق محلات السكنى غير المؤثثة وكذلك عمليات تسويق العقارات الأخرى
من قبل الجماعات المحلية والأشخاص الطبيعيين غير الخاضعين للأداء على القيمة
المضافة في النظام الحقيقي بموجب نشاط آخر.

وعلى هذا الأساس، وفي صورة عدم خضوعكم للأداء على القيمة المضافة
بموجب نشاط آخر فإن عملية تسويق العقار موضوع الإستشارة تنتفع بالإعفاء من
الأداء على القيمة المضافة.

وفي خلاف ذلك فإن عملية الكراء المذكورة تخضع للأداء على القيمة المضافة
بنسبة 19% طبقاً لأحكام الفصلين 1 و 7 من مجلة الأداء على القيمة المضافة.

وتقبّلوا، سيدي، فائق عبارات الإحترام والتقدير.

والسلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها

للدراسات والتشريع الضريبي
يحيى الشملال