

من وزيرة المالية
إلى

20/10/2022

N° 1161

الموضوع : حول الانتفاع بأحكام العدد 12 سابعا من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي
المرجع : مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 25 أوت 2022

تبعاً لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي ذكرتم بمقتضاه أنكم اقتنيتم حق رقبة وحق انتفاع يتعلقان بالفيلا موضوع الرسم العقاري عدد ***** مدنين وتجسيما لهذه العملية تم تحرير عقدي بيع بتاريخ 07 جوان 2022 ، وقمتم بدفع ثمن الاقتناء بالعملة الأجنبية القابلة للتحويل، وطلبتم توضيحات حول إمكانية الانتفاع بالتسجيل بالمعلوم القار طبقاً لأحكام العدد 12 سابعا من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي المتعلق باقتناءات العقارات المبنية بالعملة الأجنبية القابلة للتحويل من قبل الأشخاص غير المقيمين ، أتشرف بأن أحيطكم علماً بما يلي:

يتوقف الانتفاع بامتياز التسجيل بالمعلوم القار المشار إليه أعلاه على إثبات الشروط التالية:

- صفة غير المقيم على معنى التشريع المتعلق بالصرف،
- تمويل الاقتناء بعملة أجنبية قابلة للتحويل،
- تعلق موضوع البيع بعقار مبني.

وبالتالي وفي صورة إثبات الشروط المطلوبة في عملية الاقتناء موضوع الاستشارة المحرر في شأنها عقدي البيع المؤرخين في 07 جوان 2022 ، فإنه يمكنكم الانتفاع بأحكام العدد 12 سابعا المذكور.

وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

والسلام
عن وزيرة المالية وبفويض منها

مدير العام
لدراسات والتشريع الجبائي
يحيى المشالسي