

من وزيرة المالية

11/11/2022

N° 1219

إلى

الموضوع : حول معلوم ترسيم الرهون العقارية المحدد بـ 0,2 %
المرجع : مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 6 أكتوبر 2022

لقد أفدتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنكم أبرمتم عقد شراء قطعة أرض موضوع الرسم العقاري عدد ***** نابل و الرسم العقاري عدد ***** نابل، كما أبرمتم عقد قرض بقيمة 180 ألف دينار لدى الاتحاد البنكي للتجارة والصناعة معرّف بالإمضاء عليه بتاريخ 11 جويلية 2022 لتمويل عملية الشراء ، وذلك مقابل إنشاء رهن عقاري لفائدة البنك المذكور، وتم دفع المعلوم الراجع لإدارة الملكية العقارية المحدد بـ 0,2% من مبلغ القرض بعنوان ترسيم هذه الرهون، كما أفدتم أنكم وبتاريخ 27 جويلية 2022 ، وباعتبار أنه تمّ السهو صلب عقد القرض على التنصيص على الرسم العقاري عدد ***** نابل، فإنكم قمتم بإبرام ملحق لعقد القرض أضفتم بمقتضاه الرسم العقاري المذكور ضمانا لنفس قيمة القرض المشار إليه أعلاه ، وطلبتكم إعفاءكم من دفع معلوم الترسيم العقاري المحدد بـ 0,2% بعنوان الرهن باعتبار أنه لم يقع المساس من قيمة الرهن.

جوابا، أتشرّف بإعلامكم أنه يتبيّن من خلال عقد القرض المسجّل بتاريخ 12 جويلية 2022 أنّ معلوم ترسيم الرهن العقاري المحدد بـ 0,2% قد تمّ توظيفه على كامل مبلغ القرض ، وبالتالي وباعتبار أنّ إضافة رسم عقاري تمّ السهو عن ذكره بملحق عقد القرض هي من قبيل زيادة الضمانات العقارية لخلاص القرض المذكور ، كما أنه لم يمسّ من حق الرهن ولم يرفع من قيمته، فإنّ معلوم ترسيم الرهون العقارية المحدد بـ 0,2% لا يكون مستوجبا في صورة الحال.

وتقبّلوا فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها

المدير العام
للدراسات والتشريعات
إعلام
يحيى الشملال